ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО–ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДА МОСКВЫ
Государственное унитарное предприятие
города Москвы
"Научно-исследовательский и проектный институт
городского транспорта города Москвы
«МосгортрансНИИпроект»

ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ И ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ ПО ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫМ УЗЛАМ В РАЙОНЕ СТАНЦИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА

СТАНЦИЯ МЕТРО «ВДНХ»

договор № 3852м от 16 апреля 2014 г.

Материалы проекта планировки территории

Утверждаемая часть

Шифр: 3852м/289-715/14

Москва
2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО–ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДА МОСКВЫ
Государственное унитарное предприятие
города Москвы
"Научно-исследовательский и проектный институт
городского транспорта города Москвы
«МосгортрансНИИпроект»

ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ И ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ ПО ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫМ УЗЛАМ В РАЙОНЕ СТАНЦИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА

СТАНЦИЯ МЕТРО «ВДНХ»

договор № 3852м от 16 апреля 2014 г.

Материалы проекта планировки территории

Утверждаемая часть

Шифр: 3852м/289-715/14

Заместитель директора **А.Ф. Стрельников**

Главный инженер проекта **И.В. Семкин**

Москва
2016

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА
ИГСП
127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.:+7 (495) 786-6730, факс:+7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru

Заказчик:
ГУП «МосгортрансНИИпроект»

Договор № СП-289-715/14-11 от 02.07.2014 г.

ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ И ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ ПО ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫМ УЗЛАМ В РАЙОНЕ СТАНЦИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА СТАНЦИЯ МЕТРО «ВДНХ»

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Руководитель структурного подразделения **Д.З. Гриднев**

Ответственный исполнитель **М.А. Ковригина**

Москва, 2016

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№п/п	Наименование тома	Перечень чертежей
1.	1. Текстовые материалы Пояснительная записка «Материалы проекта планировки - утверждаемая часть» на 34 листах	

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 6

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ..... 9

ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ..... 12

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ..... 30

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка утверждаемой части проекта планировки

Проект планировки территории подлежит согласованию и представлению на утверждение в следующем составе:

- текстовые и табличные материалы – положения о планировке территории;

- графические материалы – планы, разработанные на государственной картографической основе в масштабе 1:2000.

В составе раздела подготовлены следующие текстовые, табличные и графические материалы.

Текстовые материалы.

1. Пояснительная записка по планировочной организации территории и строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Табличные материалы.

1. «Планируемый баланс проектируемой территории».
2. «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».
3. «Объекты капитального строительства».
4. «Характеристика земельных участков территории».
5. «Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации для включения в План реализации Генерального плана города Москвы».
6. «Перечень основных мероприятий в границах разработки проекта транспортно-пересадочного узла».

Графические материалы.

1. План красных линий.
2. Границы зон планируемого размещения объектов.
3. Функционально-планировочная организация территории.

4. План зон с особыми условиями использования территории.

5. Межевание территории.

6. План участков территории для подготовки градостроительных планов земельных участков, проектов благоустройства территорий общего пользования.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:2000 и в форме приложений к постановлению Правительства Москвы об утверждении в формате А4 в составе раздела.

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Пояснительная записка по планировочной организации территории и строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Территория, выделенная для формирования транспортно-пересадочного узла, располагается на многофункциональных общественных территориях и участках улично-дорожной сети в районе станции метрополитена «ВДНХ».

Территория разработки проекта планировки составляет **77,70 га.**

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет **32,8 га.**

Территория межевания транспортно-пересадочного узла составляет **32,8 га.**

Формирование транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «ВДНХ» предусматривает строительство отстойно-разворотной площадки на Останкинском пр. для общественного транспорта без посадки/высадки пассажиров (участок №16), зоны посадки-высадки на пр. Мира (участок №6), остановочных павильонов с объектами обслуживания, реконструкцию подземного перехода с устройством в расширении коммерческих объектов. Для размещения зоны посадки-высадки на пр. Мира необходимо изъятие земельного участка под автозаправочной станцией, который находится в долгосрочной аренде ООО «ФПК «КЕДР-М» по адресу пр. Мира, вл. 142.

Транспортное решение проекта ТПУ также включает перенос существующей отстойно-разворотной площадки, расположенной на ул. Космонавтов на территорию ТПУ «Ботанический сад», находящуюся за границей разработки проекта планировки. Для организации удобного движения пешеходов к входу на территорию парка «ВДНХ» предлагается ликвидация участка улично-дорожной сети, связывающего 1-й и 2-й Поперечные проезды, со строительством тоннеля протяженностью 0,5 км. В

связи с организацией маршрута общественного транспорта по территории ВДНХ («Шаттл») планируется строительство нового участка улично-дорожной сети связывающего 1-й и 2-й Поперечные проезды вдоль пр. Мира.

Для удобства перемещения пассажиров проектом планировки предлагается организация навесов над метро и остановочными павильонами, чтобы обеспечить комфортную связь между остановками наземного городского пассажирского транспорта и входов в метрополитен.

В уровне земли на участках планируемого размещения ТПУ определены габариты зданий и сооружений.

Проектом предусмотрено изменение границ объектов ПК г. Москвы

1. ПК №128-СВАО «Сквер у школы-интерната по проспекту Мира»:
   - исключить участок площадью 0,06 га;
2. ПК №127-СВАО «Парк у обелиска "Космос" на проспекте Мира»:
   - включить участок №1 площадью 0,16 га.
3. ПК №130-СВАО «Сквер у южного входа на ВВЦ»:
   - исключить участок площадью 0,01 га;
   - включить участок №2 площадью 0,04 га.

ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Планируемый баланс проектируемой территории

№ п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
		га	%
1	2	3	4
1.	**Территория в границах разработки проекта транспортно-пересадочного узла**	**77,70**	**100**
2.	**Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования в границах проекта межевании транспортно-пересадочного узла**	**32,80**	**42,2%**
2.1	**Территория планируемого размещения объектов капитального строительства и развития территорий общего пользования**	**28,74**	**37,0%**
2.1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства	0,72	0,9%
2.1.2	Территория общего пользования, всего, в том числе:	28,02	36,1%
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	19,09	24,6%
	Озелененные территории общего пользования	8,93	11,5%
2.2	**Территория размещения сохраняемых объектов капитального строительства**	**4,06**	**5,2%**
3.	**Участки территории размещения объектов капитального строительства, в т.ч.:**	**32,80**	**42,2%**
3.1	Участки размещения объектов предпринимательства	2,46	3,1%
3.2	Участки размещения объектов железнодорожного транспорта	1,55	2,0%
3.3	Участки размещения объектов обслуживания автотранспорта	0,77	1,0%
3.4	Общее пользование территории	28,02	36,1%
	- участки размещения автомобильных дорог	19,09	24,6%

	- участки размещения скверов, бульваров	8,93	11,5%

2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

Номер зоны на плане	Номер участка на плане	Площадь участка (зоны), га	Перечень участков (зон)	Вид разрешенного использования		Предельные параметры		
				наименование	индекс	Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	1	0,72	участок навеса над павильоном метро	железнодорожный транспорт	7,1	5,2	5	50
2	6	0,33	участок проектируемой зоны посадки-высадки	общее пользование территории	12,0	0	0	0
3	16	1,04	участок проектируемой отстойно-разворотной площадки	общее пользование территории	12,0	0	0	0
4	33	0,25	зона реконструируемого подземного перехода	общее пользование территории	12,0	0	0	0
5	38	0,44	зона проектируемого тоннеля	общее пользование территории	12,0	0	0	0

3. Объекты капитального строительства

(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта	Емкость/ мощность	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, тыс.кв.м	Приобъектные стоянки (наземные), машино-мест	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.1	Проектируемый навес над павильоном метро (7.1)	3,7 тыс. кв.м	-	-	-	-	-
33	33.1	Реконструируемый подземный переход (12.0)	-	-	-	2,5	-	-
38	38.1	Проектируемый тоннель (12.0)	0,5 км	-	-	-	-	-

4. Характеристика земельных участков территории

Характеристика местоположения участков территории и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адрес или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в Гор БТИ (UNOM)		Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	**Участки жилых зданий**															
		ИТОГО участки жилых зданий				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1.1	**проектируемый навес над павильоном метро** 1-й Поперечный проезд	-	0,72			0,12						0,72 (зона рег.застр.) 0,01 (подз.ком.)	
		2	-	**вентиляционная шахта**	-	0,00 (0,0005)			0,00 (0,0005)					0,0005	0,0005 (зона рег.застр.)	
		3	-	**лестничные сходы в подземный переход**	-	0,03			0,03					0,03	0,03 (зона рег.застр.)	
		4	-	**лестничные сходы в подземный переход**	-	0,04			0,04						0,04 (сан.защ.) 0,04 (зона рег.застр.)	
		5	-	**вентиляционная шахта**	-	0,00 (0,0004)			0,00 (0,0004)						0,0004 (сан.защ.) 0,0004 (зона рег.застр.)	
		7	7	**станция монорельса** просп. Мира, вл. 121А	2304377	0,18			0,18						0,18 (зона рег.застр.) 0,18 (подзем.ком.) 0,05 (сан.защ.) 0,18 (тех.зона монорельса)	
		8	-	**вентиляционная шахта**	-	0,00 (0,0049)			0,00 (0,0049)						0,0049 (зона рег.застр.) 0,0049 (тех.зона монорельса)	
		9	9	**учреждение** просп. Мира д. 123 к. 2	2301411	0,40			0,40						0,40 (зона рег.застр.) 0,21 (тех.зона монорельса)	
		10	-	**автостоянка**	-	0,33			**-**						0,33 (зона рег.застр.) 0,25 (тех.зона монорельса)	
		11	-	**автостоянка**	-	0,44			**-**						0,44 (зона рег.застр.) 0,05 (подзем.ком.) 0,14 (тех.зона монорельса)	
		12	12	**торговое** 1-я Останкинская ул. д. 57	2301786	0,05			0,05						0,05 (зона рег.застр.)	

проектируемые

Характеристика местоположения участков территории и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установлен-ных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адрес или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в Гор БТИ (UNOM)			Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененны х договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременени-ями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
	13	13	**торговое** пр. Мира, д. 123а	ОКС: 77:02:0018011:1315		0,07			0,03						0,07 (зона рег.застр.)	
	14	14	**автостоянка** ул. Сергея Эйзенштейна д.1	2125327		2,34			0,36						2,34 (зона рег.застр.)	В границах проекта планировки часть участка
	15	15	**станция монорельса** просп. Мира, д. 125А	2304378		0,17			0,17						0,17 (зона рег.застр.) 0,17 (тех.зона монорельса)	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						**4,78**	**0**	**0**	**1,3958**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0305**	**--**	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	6	-	**зона посадки-высадки**	-		0,33									0,33 (зона рег.застр.)	
	16	-	**проектируемая ОРП**	-		1,04									1,04 (зона рег.застр.)	
	17	-	**участок озеленения общего пользования**	-		0,50								0,50	0,50 (зона рег.застр.) 0,08 (подз.комм.) 0,08 (сан.защ.зона)	
	18	-	**участок озеленения общего пользования**	-		0,14								0,14	0,14 (зона рег.застр.) 0,03 (подз.комм.) 0,07 (тех.зона монорельса)	
	19	-	**участок озеленения общего пользования**	-		0,72								0,72	0,72 (зона рег.застр.) 0,72 (сан.защ.зона)	
	20	-	**участок озеленения общего пользования**	-		0,80								0,80	0,80 (зона рег.застр.) 0,09 (подз.комм.) 0,19 (тех.зона монорельса)	
	21	-	**проектируемый участок озеленения общего пользования**	-		0,13								0,13	0,13 (зона рег.застр.)	
	22	-	**проектируемый участок озеленения общего пользования**	-		0,13								0,13	0,13 (зона рег.застр.)	
	23	-	**проектируемый участок озеленения общего пользования**	-		0,19								0,19	0,19 (зона рег.застр.)	
	24	-	**проектируемый участок озеленения общего пользования**	-		0,19								0,19	0,19 (зона рег.застр.)	

Характеристика местоположения участков территории и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установлен-ных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адрес или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в Гор БТИ (UNOM)		Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененны х договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременени-ями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
	25	-	**участок озеленения общего пользования**	-	0,20								0,20	0,20 (зона рег.застр.) 0,05 (подз.комм.) 0,07 (тех.зона монорельса)	
	26	-	**участок озеленения общего пользования**	-	0,51								0,51	0,51 (зона рег.застр.) 0,17 (подз.комм.)	
	27	-	**участок озеленения общего пользования**	-	0,67								0,67	0,67 (зона рег.застр.) 0,04 (подз.комм.) 0,22 (тех.зона монорельса)	
	28	-	**участок озеленения общего пользования**	-	1,94								1,91	1,94 (зона рег.застр.) 0,08 (тех.зона монорельса)	
	29	-	**участок озеленения общего пользования**	-	0,69								0,69	0,69 (зона рег.застр.) 0,04 (подз.комм.)	В границах ППТ расположе-на часть территории объекта ПК
	30	-	**проектируемый участок озеленения общего пользования**	-	1,10								1,10	1,10 (зона рег.застр.)	
	31	-	**проектируемый участок озеленения общего пользования**	-	0,93								0,92	0,93 (зона рег.застр.) 0,41 (подз.ком.)	
	32	**фрагмент участка улично-дорожной сети**		-	1,91										
	33	**фрагмент участка улично-дорожной сети**		-	4,05										
		33.1	**Реконструируемый подземный переход**												
	34	**фрагмент участка улично-дорожной сети**		-	8,14									17,72(зона рег.застр) 2,47 (подз.ком) 3,09 (тех.зона монорельса)	
	35	**фрагмент участка улично-дорожной сети**		-	1,04										
	36	**фрагмент участка улично-дорожной сети**		-	0,74										
	37	**фрагмент участка улично-дорожной сети**		-	0,51										
	38	**фрагмент участка улично-дорожной сети**		-	1,33										
		38.1	**проектируемый тоннель**	-											

Характеристика местоположения участков территории и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установлен-ных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адрес или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в Гор БТИ (UNOM)		Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененны х договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременени-ями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
	39		**участок озеленения общего пользования**	-	0,05								0,05	0,05 (зона рег.застр.)	
	40		**участок озеленения общего пользования**	-	0,04								0,04	0,04 (зона рег.застр.)	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				**28,02**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8,89**	-	
Иные территории															
	ИТОГО иные территории				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	--	
ВСЕГО					**32,80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8,9205**	--	

Примечание:

До уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.

5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной для включения в План реализации Генерального плана города Москвы

№ участка на плане	Назначение	Необходимая документация	Площадь участка, га
1	Участок размещения проектируемого навеса над павильоном метро	ГПЗУ и проектная документация	0,72
33	Участок реконструкции подземного перехода	Проектная документация	0,25
6	Участок размещения проектируемой зоны посадки-высадки	Проектная документация	0,33
16	Участок размещения проектируемой отстойно-разворотной площадки	Проектная документация	1,04
17	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,50
19	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,72
20	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,80
21	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,13
22	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,13
23	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,19
24	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,19
26	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,51

27	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,67
28	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	1,94
30	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	1,1
31	Часть участка озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,10
33	Зона размещения навеса над остановками НГПТ	Проектная документация	0,15
34	Участок улично-дорожной сети	Проектная документация линейного объекта	8,14
38	Участок улично-дорожной сети с зоной размещения навеса над остановками НГПТ	Проектная документация линейного объекта	1,33
40	Участок озелененной территории общего пользования	Проект благоустройства	0,04

6. Перечень основных мероприятий

в границах разработки проекта транспортно-пересадочного узла

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4	5
1	**Строительство объектов общественного назначения**			
1.1.	Участок №1 1-й Поперечный пр.	Проектируемый навес над павильоном метро	общая площадь, тыс. кв.м	3,7
1.2	Участок №33	Проектируемый навес над остановками НГПТ	общая площадь, тыс. кв.м	1,5
1.3	Участок №38	Проектируемый навес над остановками НГПТ	общая площадь, тыс. кв.м	2,2
2	**Строительство объектов транспортного назначения**			
2.1	пр. Мира	Реконструкция подземного перехода с размещением коммерческих объектов	общая площадь, тыс. кв.м	2,5
2.2	Участок №38	Строительство тоннеля	км	0,5
2.3	Участок №16 Останкинский пр.	Остойно-разворотная площадка без зоны посадки-высадки	тыс. кв.м	10,4
2.4	Участок №6 пр. Мира	Зона посадки-высадки	тыс. кв.м	3,3
2.5	-	Проектируемый участок улично-дорожной сети	тыс. кв.м	1,0
2.6	-	Реорганизация дорожного полотна	тыс. кв.м	31,4
3	**Предложения по сохранению и развитию природных и озелененных территории**			
3.1	Участок № 17	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,50

3.2	Участок № 18	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,14
3.3	Участок № 19	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,72
3.4	Участок № 20	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,80
3.5	Участок №21	Проектируемая озелененная территория общего пользования	га	0,13
3.6	Участок №22	Проектируемая озелененная территория общего пользования	га	0,13
3.7	Участок №23	Проектируемая озелененная территория общего пользования	га	0,19
3.8	Участок №24	Проектируемая озелененная территория общего пользования	га	0,19
3.9	Участок №25	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,20
3.10	Участок №26	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,51
3.11	Участок №27	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,67
3.12	Участок №28	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	1,94

3.13	Участок №29	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,69
3.14	Участок №30	Проектируемая озелененная территория общего пользования	га	1,10
3.15	Часть участка №31	Проектируемая озелененная территория общего пользования	га	0,93
3.16	Участок №39	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,05
3.17	Участок №40	Сохраняемая озелененная территория общего пользования	га	0,04

6.2. ЗАдресный перечень сносимых объектов капитального строительства в границах проекта транспортно-пересадочного узла «ВДНХ»

Таблица № 6.2.1

№ участка на плане	Уникальный номер	Адрес объекта	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружн. обмеру (кв.м)	Общ. площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
6	2302118	пр. Мира д. 142	АЗС	1	1999	51	32,2

6.3. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица № 6.3.1

№№ п/п	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Проектные предложения	
			Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	**Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:**			
1.1	Улично-дорожной сети:			
	- строительство тоннеля	кв.м/км		4363/0,5
	- строительство участка улично-дорожной сети связывающего 1-й и 2-й Поперечные проезды вдоль пр. Мира.	кв.м/км		1000/0,1
	- строительство отстойно-разворотной площадки на Останкинском пр. для общественного транспорта без посадки/высадки пассажиров	кв.м	10400	

	- строительство зоны посадки-высадки на пр. Мира	кв.м		3300
	- реконструкция проезжих частей ТПУ со строительством заездных карманов остановочных пунктов и организацией движения линии общественного транспорта «Шаттл»	кв.м	31400	
2.	**Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:**			
2.1	**Объекты транспортной инфраструктуры**			
	- строительство навеса над павильоном метро	кв.м	3700	
	- строительство навесов над остановками НГПТ	кв.м	3700	
	- реконструкция подземного перехода	кв.м	2500	
	- устройство подъемников для МГН	шт.	2	
3.	**Комплексное благоустройство**	**кв.м**	**130300**	

6.4. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения

Таблица № 6.4.1

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Показатели	
			Расчетный срок	в т.ч. 1 оч. строительства
1	2	3	4	5
1	**Дождевая канализация**			
1.1	Устройство дождевой канализации диаметром 600 мм	км	0,05	0,05

6.5. Природоохранные мероприятий

Таблица №6.5.1

№№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика мероприятий
1	Обеспечение регулярного системного ухода за насаждениями, оздоровление почв путем замены и подсыпки грунта, систематическая уборка территории	В границах разработки ТПУ

Таблица №6.5.2

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Проектное предложение
1	**2**	**3**	**4**
1	Мероприятий по благоустройству:		
	Дополнительное благоустройство и озеленение участков объектов ПиОТ	га	1,36
2	Природоохранные мероприятия:		
	Экологическая реабилитация с последующим благоустройством	га	1,36
	Организация мониторинга существующих зеленых насаждений	га	8,93

6.6. Перечень объектов ПК для внесения изменений в ППМ от 19 января 1999 г. №38 «О проектных предложений по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»

Таблица №6.6.1

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Восточный административный округ			
128	Сквер у школы-интерната по проспекту Мира	Озелененная территория общего пользования	4,40
127	Парк у обелиска "Космос" на проспекте Мира	Озелененная территория общего пользования	10,74
130	Сквер у южного входа на ВВЦ	Озелененная территория общего пользования	3,23

6.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

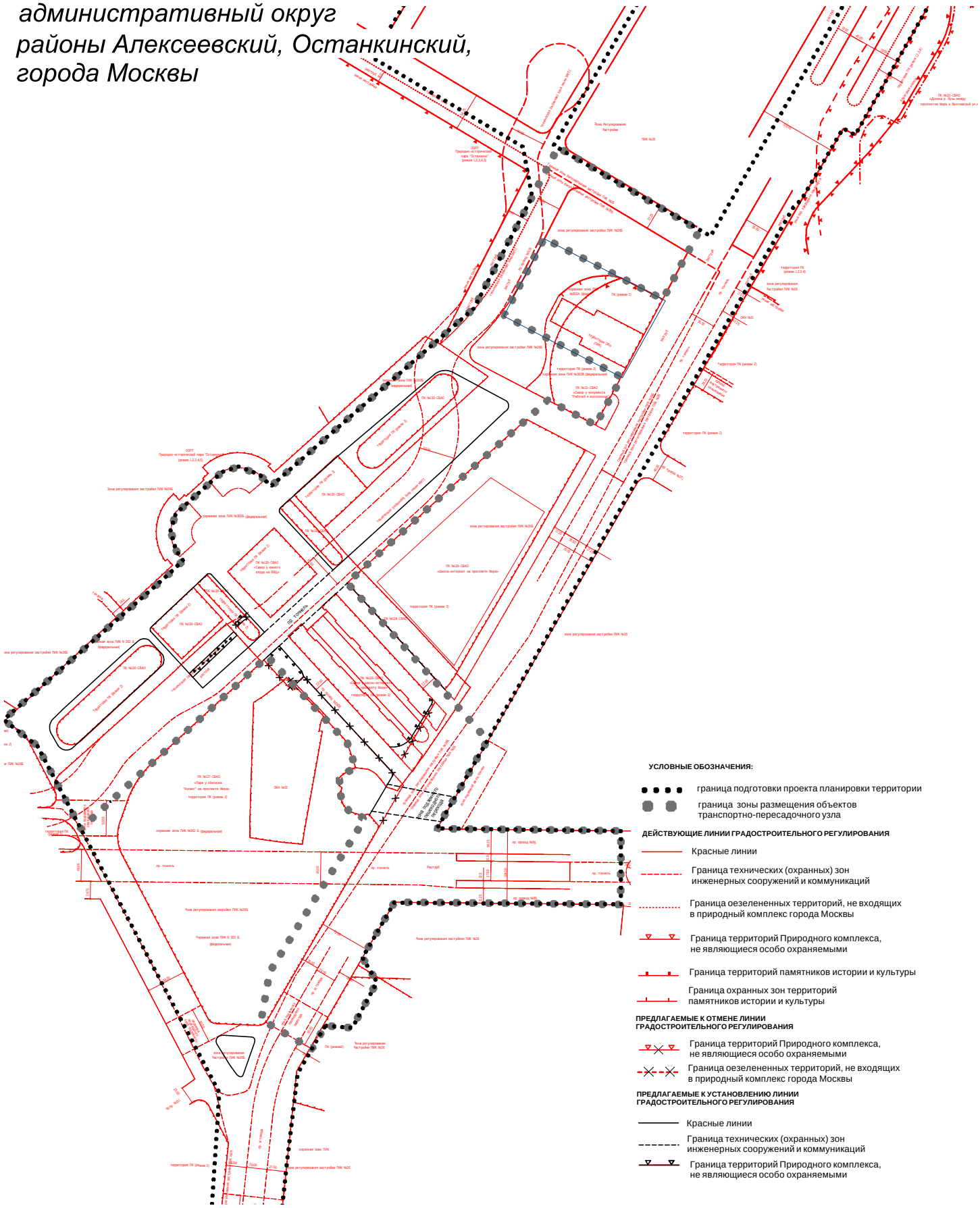
Проектом не предусматривается размещение защитного сооружения ГО в проектируемом ТПУ. Существующая сеть обеспечивает оповещение всего рассматриваемого участка. Дополнительного размещения систем оповещения проектом не предусматривается.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000

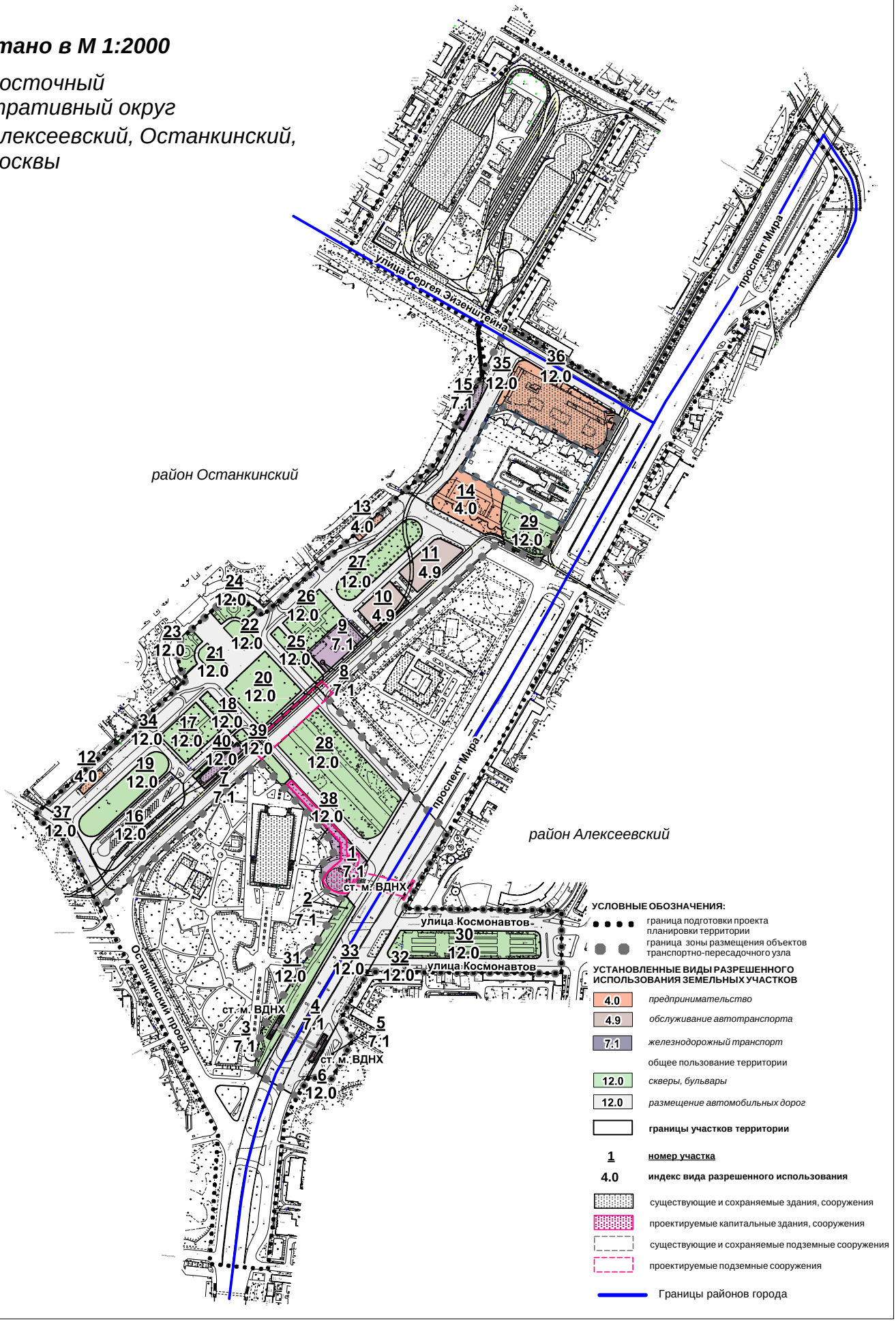
Северо-Восточный административный округ районы Алексеевский, Останкинский, города Москвы



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

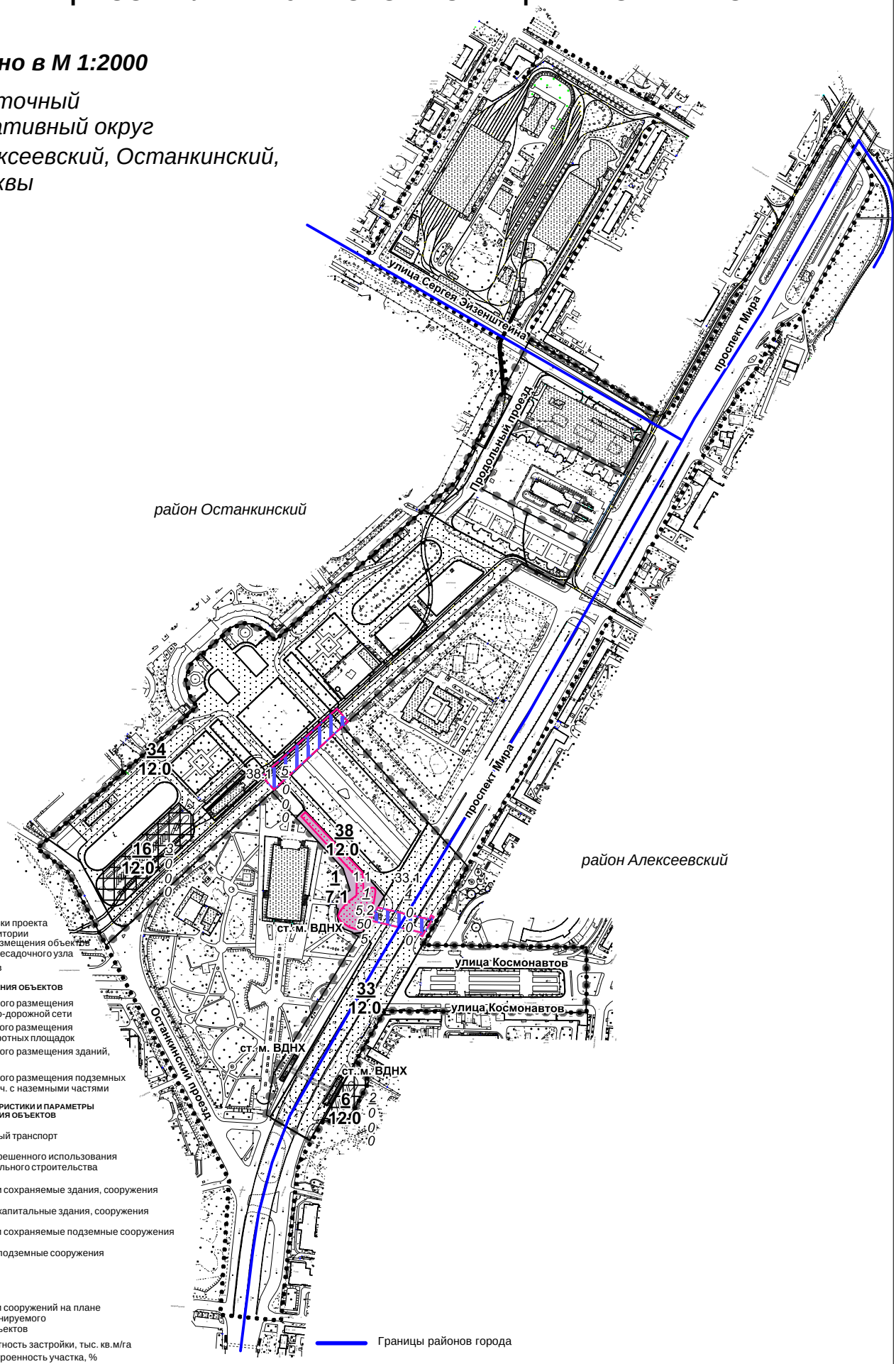
Северо-Восточный административный округ
районы Алексеевский, Останкинский, города Москвы



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000

Северо-Восточный административный округ
районы Алексеевский, Останкинский, города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения отстойно-разворотных площадок
- зоны планируемого размещения зданий, сооружений
- зоны планируемого размещения подземных сооружений, в т.ч. с наземными частями

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- железнодорожный транспорт
- 7.1 — индекс вида разрешенного использования объектов капитального строительства
- существующие и сохраняемые здания, сооружения
- проектируемые капитальные здания, сооружения
- существующие и сохраняемые подземные сооружения
- проектируемые подземные сооружения

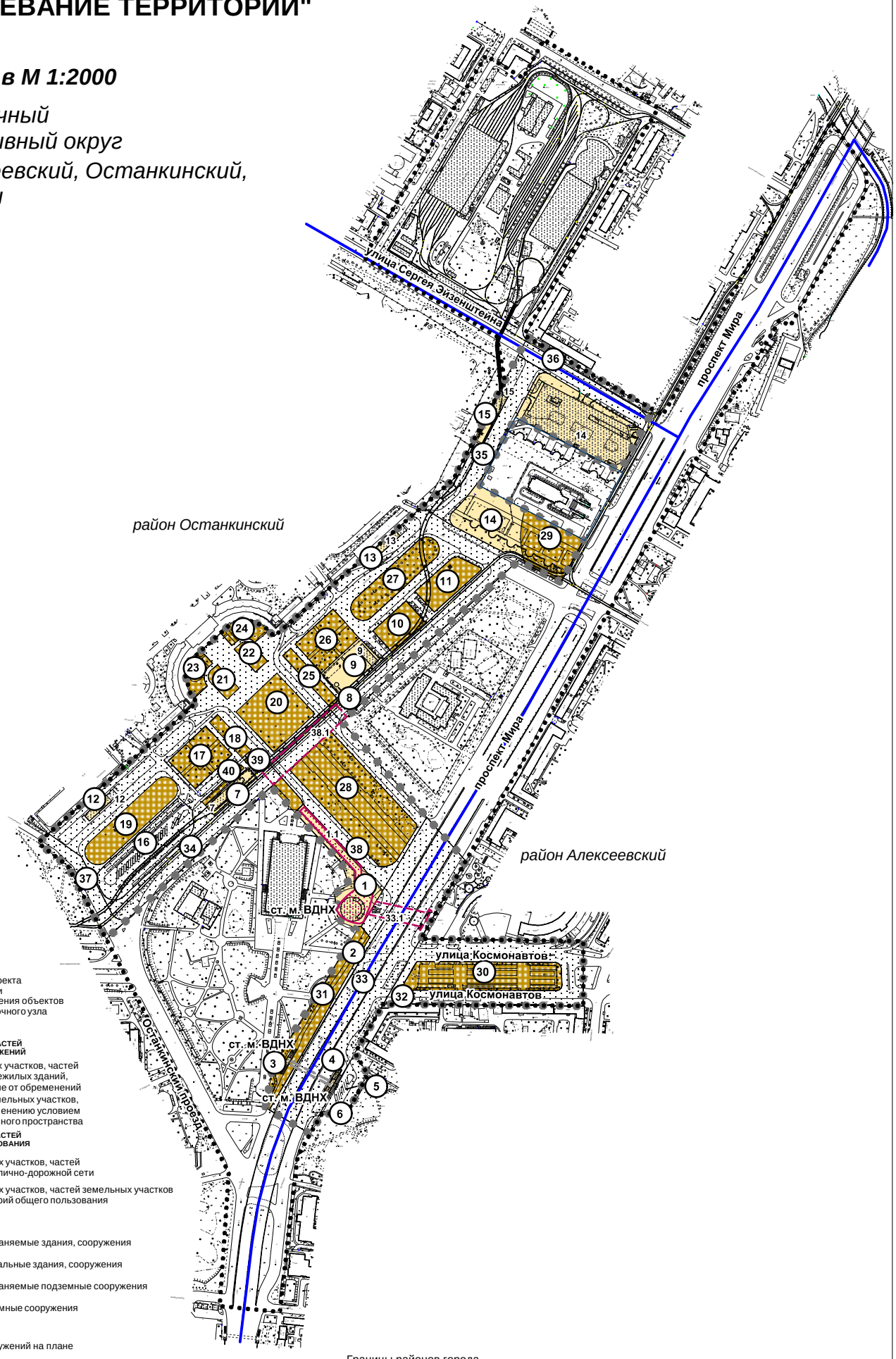
- **1** — номер участка
- **1.1** — номера зданий и сооружений на плане
- ***1*** — номер зоны планируемого размещения объектов
- ***7,3*** — предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- ***75*** — предельная застроенность участка, %
- ***3*** — предельная высотность застройки, м

Границы районов города

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

Северо-Восточный административный округ
районы Алексеевский, Останкинский, города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков

ТЕРИИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

ТЕРИИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети
- территории земельных участков, частей земельных участков озелененных территорий общего пользования

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие и сохраняемые здания, сооружения
- проектируемые капитальные здания, сооружения
- существующие и сохраняемые подземные сооружения
- проектируемые подземные сооружения

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

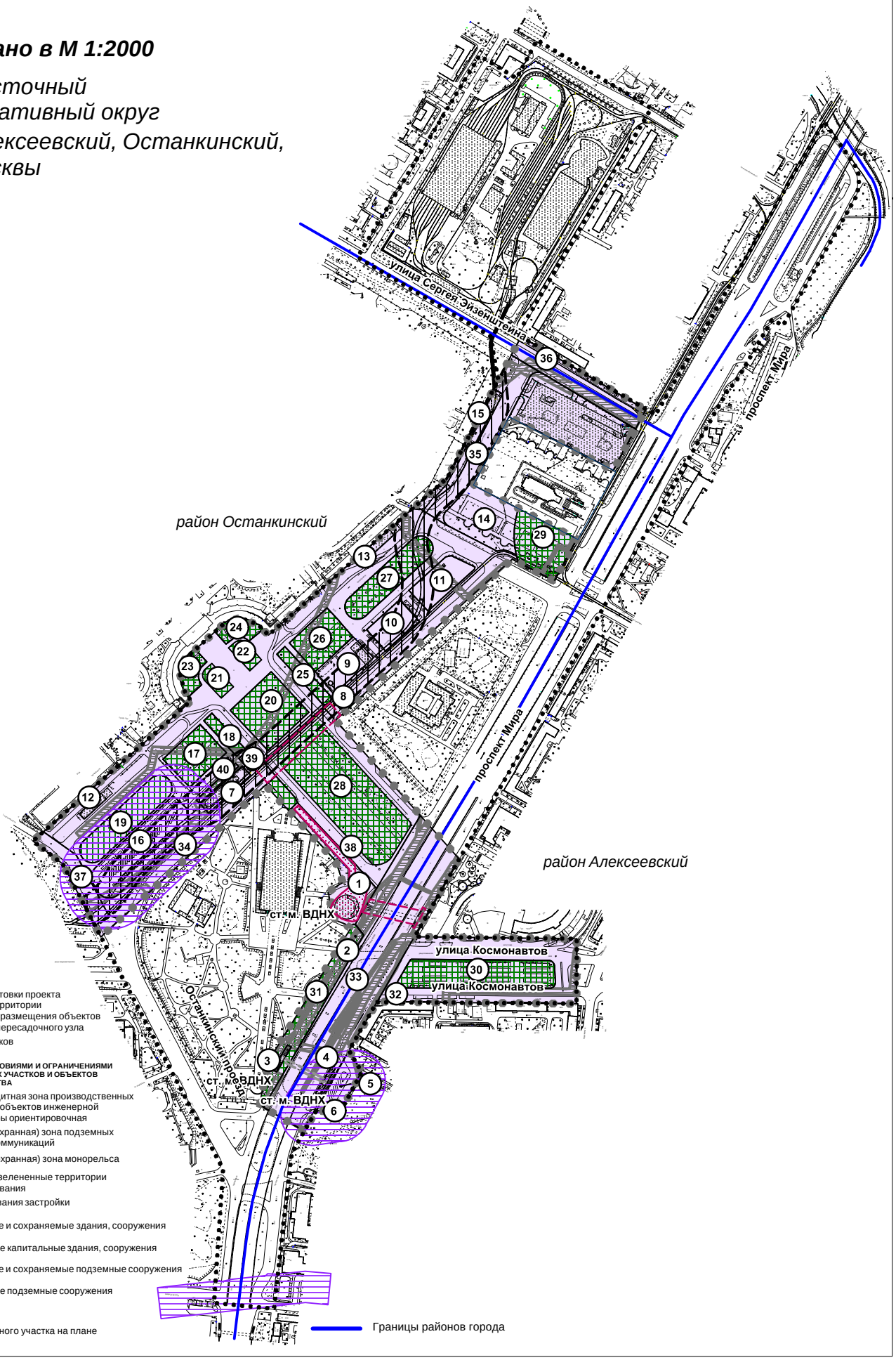
- **1** номера зданий и сооружений на плане
- ① номер земельного участка на плане

Границы районов города

ПЛАН "ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

Северо-Восточный административный округ
районы Алексеевский, Останкинский,
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- санитарно-защитная зона производственных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры ориентировочная
- техническая (охранная) зона подземных инженерных коммуникаций
- техническая (охранная) зона монорельса
- природные и озелененные территории общего пользования
- зона регулирования застройки
- существующие и сохраняемые здания, сооружения
- проектируемые капитальные здания, сооружения
- существующие и сохраняемые подземные сооружения
- проектируемые подземные сооружения

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

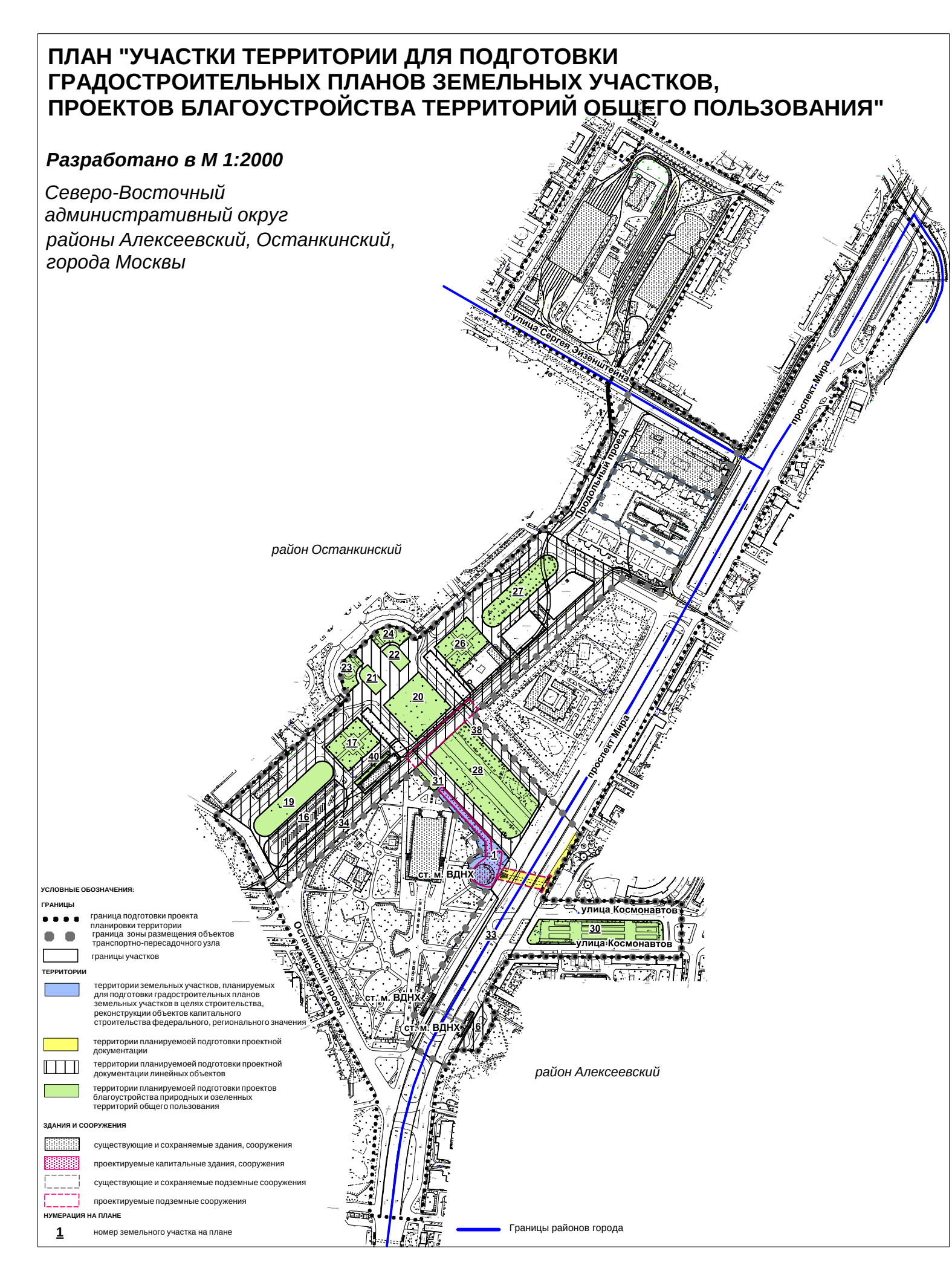
① номер земельного участка на плане

Границы районов города

ПЛАН "УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ"

Разработано в М 1:2000

Северо-Восточный административный округ
районы Алексеевский, Останкинский, города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков

ТЕРРИТОРИИ

- территории земельных участков, планируемых для подготовки градостроительных планов земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального значения
- территории планируемоей подготовки проектной документации
- территории планируемоей подготовки проектной документации линейных объектов
- территории планируемоей подготовки проектов благоустройства природных и озеленных территорий общего пользования

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие и сохраняемые здания, сооружения
- проектируемые капитальные здания, сооружения
- существующие и сохраняемые подземные сооружения
- проектируемые подземные сооружения

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1 номер земельного участка на плане

Границы районов города