

В интересах жителей своевременно оплачивать коммунальные услуги

31.10.2014

Согласно статье 155 Жилищного кодекса РФ, лица, которые вносят плату за коммунальные услуги несвоевременно или не полностью именуется должниками, и, помимо обязательной уплаты задолженности, обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Управляющие компании и ТСЖ могут через суд потребовать исполнения обязательств по оплате жильцом многоквартирного дома.

При этом необходимо попытаться урегулировать спор в досудебном порядке, получив письменное сообщение о наличии задолженности с требованием погасить долг.

В дальнейшем, присужденные судом суммы будут взысканы в порядке исполнительного производства. При исполнении решения суда о подобном взыскании оно может быть обращено и на имущество должника.

Согласно Постановлению Правительства №307 от 23.05.2006 года, управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного уведомления жильца в случае неполной оплаты им коммунальных услуг.

Под неполной оплатой понимается наличие задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 6 ежемесячных размеров платы, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с управляющей компанией, или при невыполнении условий такого соглашения.

Если иное не предусмотрено нормативно-правовыми документами, управляющая компания вправе после письменного предупреждения приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг в следующем порядке:

- 1) собственнику помещения направляется письменное уведомление о том, что в случае непогашения задолженности в течение 1 месяца с момента направления указанного уведомления, предоставление ему коммунальных услуг может быть приостановлено или ограничено. Уведомление вручается под расписку или направляется по почте заказным письмом с описью вложения. К уведомлению прилагается перечень услуг, предоставление которых может быть приостановлено или ограничено.
- 2) в случае, если в течение указанного в уведомлении срока задолженность не будет погашена, управляющая организация вправе ограничить предоставление указанных в уведомлении коммунальных услуг с предварительным письменным извещением потребителя за 3 суток.
- 3) если образовавшаяся задолженность не будет погашена и по истечении 1 месяца со дня введения ограничения предоставления коммунальных услуг, управляющая организация имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг может осуществляться вплоть до ликвидации задолженности. С момента устранения причин, в том числе, с момента полного погашения задолженности, предоставление коммунальных услуг должно быть возобновлено в течение 2 календарных дней.

При ограничении предоставления коммунальных услуг управляющая организация вправе временно уменьшить объемы подачи потребителю отдельных коммунальных ресурсов, либо ввести режимное предоставление коммунальных услуг. При этом, приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не может считаться расторжением договора.

Адрес страницы: <http://alekseevsky.mos.ru/presscenter/news/detail/1383237.html>
