

## ГЗК под председательством Собянина одобрила проекты развития городских территорий

20.11.2014

Мэр Москвы Сергей Собянин 20 ноября 2014 года провел очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Правительства Москвы, на котором были одобрены проекты градостроительного развития ряда промышленных зон и иных перспективных городских территорий. В ходе заседания было принято решение выдать градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) для строительства подземного паркинга на 112 машино-мест по адресу: Триумфальная площадь, владение 1. Проект реализуется как часть инвестиционного плана реставрации гостиницы «Пекин» и позволит улучшить дорожную ситуацию в данном районе.

Так же был одобрен проект планировки заброшенной промзоны Центра информатики и электроники (ЦИЭ) и прилегающих незастроенных микрорайонов 17 и 21 Зеленограда.

На территории в 141,9 гектара планируется возвести новый район комплексной застройки, включающий:

- жилые дома общей площадью 401,8 тыс. кв. метров,
- социальные,
- административно-деловые,
- торговые,
- спортивные,
- гаражные,
- производственные объекты.

В новом районе будут проживать порядка 12 тысяч человек и будет создано 20 тысяч рабочих мест. Комплексное освоение промзоны ЦИЭ и прилегающих к ней микрорайонов позволит существенно сократить дефицит рабочих мест в Зеленограде, многие жители которого сегодня вынуждены ежедневно ездить на работу в другие районы Москвы.

На заседании принят проект реновации микрорайона 126 Рязанского района Юго-Восточного округа столицы.

На территории 13,35 гектара, непосредственно примыкающей к станции метро «Рязанский проспект», предусматривается снос девяти пятиэтажных жилых домов (некомфортного жилья) и строительство на их месте нового микрорайона общей площадью 246,5 тысячи квадратных метров.

Инфраструктура микрорайона будет включать:

- общественно-жилой комплекс,
- отдельно стоящие жилые дома,
- два детских сада на 265 мест,
- пристройку к школе на 300 мест,
- объект торговли,
- транспортно-пересадочный узел «Рязанский проспект».

Реновация мкр.126, включая переселение жителей сносимых пятиэтажных жилых домов, будет осуществляться за счет инвестора.

На территории промзоны № 41 Октябрьское поле, района Хорошёво-Мнёвники, площадью 10,85 гектара одобрено строительство жилого комплекса с детским садом и подземным паркингом, административно-гостиничного комплекса, зданий Хорошёвского районного суда и УВД СЗАО. Площадь застройки составит 123,6 тыс. кв. метров.

Реализация проекта позволит обеспечить жильем 2050 человек и создать 700 новых рабочих мест.

---

Адрес страницы: <http://alekseevsky.mos.ru/presscenter/news/detail/1418180.html>

---

[Управа района Алексеевский](#)