

Собянин уверен, что новые требования к массовому жилью повысят его качество

27.05.2015

Мэр Москвы Сергей Собянин побывал на домостроительном комбинате «Группы ЛСР», расположенном на улице Новохохловская. Сергей Собянин в своей речи, отметил, что Правительством Москвы утверждены новые требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных домов.

«Мы уже несколько лет работаем над тем, чтобы в Москве строились панельные дома новых серий, по новым требованиям, а современные панели дают самые разнообразные возможности по возведению качественного жилья. Речь идёт и о меньшей теплопроводности, шумопроницаемости, и о качественной отделке, и планировке, высотности домов, обязательном создании на первых этажах коммерческих объектов», — отметил мэр Москвы, добавив, что в течение последних лет производилась серьёзная работа, благодаря которой основная часть домостроительных комбинатов с задачей реконструкции и модернизации справилась.

Сергей Собянин, напомнил о новых стандартах, которые будут предъявляться при проектировании домов и вступят в силу с 1 июня текущего года. Стоит отметить тот факт что, те организации которые строят в соответствии с новыми стандартами будут иметь и определенные льготы, например — 10 % от аренды земли при изменении вида разрешённого использования.

По его словам Сергея Собянина, утверждение новых архитектурно-строительных требований к новому панельному жилью было бы невозможно без предварительной модернизации домостроительных комбинатов. В соответствии с просьбой Правительства Москвы, в предшествующие годы, домостроительные комбинаты произвели глобальную реконструкцию и техническое переоснащение, планируется, что произошедшие изменения позволят им приступить к выпуску домов нового поколения.

Одним из ярких примеров произошедшей реконструкции и технического переоснащения стала модернизация домостроительного комбината для выпуска домов повышенной комфортности, одного из старейших предприятий строительного комплекса Москвы — ЖБИ-6, в сфере строительства комбинат работает уже 50 лет. Так в 2006 году ЖБИ-6 вошёл в состав «Группы ЛСР» став — «ЛСР. Строительство — Москва», положив начало реконструкции. В 2013 реконструкция была закончена и узкоспециализированный завод стал современным домостроительным комбинатом полного цикла, мощностью 250 тысяч квадратных метров жилья в год.

Кроме того современные технологии и продуманная логистика позволяют ДСК выпускать железобетонные изделия в соответствии с графиком монтажа жилых домов, сводя к минимуму потребность в хранении их на складе. Модернизация производства позволяет реализовывать ряд широких возможностей крупнопанельного домостроения:

- переменную этажность секций для формирования разнообразных силуэтов застройки, от 2 до 25 этажей;
- вариативные решения по компоновке блок-секций для застройки с оптимальным для конкретного участка двором;
- вариантную внутреннюю планировку и набор квартир;
- возможность изменения высоты жилого этажа: от 2,65 до 3,2 метра;
- вход в лифтовую группу на одном уровне со входом с улицы, что обеспечивает доступность зданий для маломобильных групп населения;
- размещение на первых этажах помещений площадью более 60 квадратных метров под магазины и другие объекты сферы услуг.

В 2014 году ДСК «ЛСР. Строительство — Москва» смонтировал и передал заказчикам порядка 243 тысячи квадратных метров жилья. Среди реализованных проектов в Московской области: многоэтажные дома для военнослужащих в городе Балашихе, малоэтажные дома в жилых комплексах «Сакраменто» и «Новое Нахабино». На сегодняшний день дома серии ЛСР используются в строительстве жилых комплексов «Новое Домодедово» и «Нахабино Ясное» в ближайшем Подмоскovie, а также комплекса «Ривер Парк» в столичном районе Нагатинский Затон.

[Управа района Алексеевский](#)