

Московские депутаты одобрили законопроект о сокращении срока перехода на спецсчет с двух лет до трех месяцев

09.09.2015

Мосгордума в окончательной редакции приняла закон о сокращении до трех месяцев срока перевода средств из фонда капитального ремонта на специальный счет. Соответствующее решение было одобрено на заседании столичного парламента.

"В правительство Москвы, в фонд капремонта, в Мосгордуму поступают обращения от собственников жилья, от инициативных групп граждан, которые все-таки хотели бы открыть специальный счет. Может быть, кому-то не хватило в свое время информации, причин может быть много, но такое желание есть. Я не могу сказать, что таких домов очень много, но они есть, и они будут появляться в будущем и это правильно. Срок перехода на специальный счет - два года - смущал, потому что будет за это время, сложно сказать. Учитывая такие обращения фракция "Единая Россия" выступила с предложением внести изменения в законодательство и уменьшить срок с двух лет до трех месяцев. Инициатива фракции была поддержана правительством Москвы, и перед вами лежит законопроект, внесенный мэром в первоочередном порядке. Мы уменьшаем срок перехода со счет регионального оператора на спецсчет. Это ожидаемый законопроект, и я не вижу препятствий в его принятии", - отметил глава комиссии по городском хозяйству и жилищной политике Степан Орлов. По словам главы департамента капитального ремонта Москвы Виталия Михайличенко, законопроект предоставит собственникам возможность оперативно формировать фонда капитального ремонта на специальном счете своего многоквартирного дома и самостоятельно привлекать подрядчиков для проведения ремонтных работ, в том числе в более ранние сроки.

Сейчас решение об открытии специального счета приняли около 2,7 тысячи многоквартирных домов.

Чтобы открыть спецсчет дома, прежде всего, надо созвать общее собрание собственников. Оно должно принять и оформить решение о том, что накопление взносов на капитальный ремонт дома будет идти на специальном счете. Решение будет иметь силу, если за него проголосует не меньше двух третей собственников.

Следующий шаг - определить владельца специального счета. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, им может быть ТСЖ, ЖСК, ЖК, а с 2015 года и управляющая организация. Собственники могут открыть специальный счет только в российском банке из списка, опубликованного на сайте Центробанка РФ.

Формирование фонда капитального ремонта на нескольких счетах невозможно - на каждый дом должен быть открыт свой спецсчет. Перечень операций с деньгами на специальном банковском счете строго регламентирован. Их можно потратить только на проведение капитального ремонта.

В течение 5 дней после открытия счета в Мосжилинспекцию необходимо направить справку об этом из банка вместе с копией протокола общего собрания собственников помещений.

В августе по программе капитального ремонта начались работы по замене лифтов. Всего планировалось заменить 522 лифтов в 173 домах в девяти округах. Продолжительность ремонта лифтов должна была составить от 45 до 70 дней, в зависимости от типа лифтового оборудования.

Адрес страницы: <http://alekseevsky.mos.ru/presscenter/news/detail/2141916.html>

[Управа района Алексеевский](#)