

Правительство Москвы приняло «прозрачные» правила застройки

28.03.2017



Важное постановление приняли на заседании президиума правительства столицы. Сообщается, что властями Москвы утверждены единые правила строительства.

Сохранятся параметры существующей жилой застройки, сохранятся природные территории, в том числе особо охраняемые природные территории и будут развиваться промышленные и производственные территории. Но будут соблюдаться все необходимые экологические и санитарные требования, Это особо подчеркнул Сергей Собянин.

По словам Сергея Собянина, в целом территории развития в Москве будут составлять чуть больше десяти процентов территории города. С ноября прошлого года жители столицы активно обсуждали правила застройки и землепользования в городе. И мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что в результате специалисты выработаны общие подходы.

Правила застройки и землепользования были разработаны на основе Генерального плана Москвы и с учётом ранее принятых градостроительных решений (проектов планировки территорий и градостроительных планов земельных участков).

С декабря 2016 г. по март 2017 г. прошли публичные слушания по проекту этого документа в отношении территории в старых границах. По проекту правил землепользования и застройки присоединенных территорий публичные слушания состоялись ранее – в декабре 2015 г.-феврале 2016 г.

В ходе обсуждений от жителей города поступило более 120 тыс. замечаний и предложений, которые были внимательно проанализированы, а наиболее удачные и конструктивные из них – учтены.

С момента принятия ПЗЗ любая градостроительная деятельность в Москве, включая строительство и реконструкцию зданий и сооружений, может осуществляться только в рамках утвержденных ими параметров.

Именно ПЗЗ дают ответ на вопросы: «Разрешено ли строить в этой зоне? Что можно строить? Каковы максимальные параметры строительства?» – для каждого конкретного земельного участка.

В случае необходимости реализовать градостроительный проект, параметры которого не соответствуют ПЗЗ, будет необходимо предварительно пройти процедуру внесения изменений в ПЗЗ.

Правила землепользования и застройки состоят из Общей и Территориальной частей. Общая часть Правил оформлена в виде текстовых материалов и включает положения о порядке применения Правил и внесения в них изменений.

Территориальная часть Правил оформлена в виде текстовых и графических материалов и включает градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования территории города Москвы.

Содержание градостроительных регламентов, предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации, частично изложено в текстовых материалах территориальной части и частично отображено на графических материалах территориальной части.

Карты градостроительного зонирования выполнены в виде атласов по административным округам города Москвы. В качестве картографической основы использован открытый картографический фон М 1:10000 Единой государственной картографической основы города Москвы. Первая карта устанавливает границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Адрес страницы: <http://alekseevsky.mos.ru/presscenter/news/detail/5400338.html>

[Управа района Алексеевский](#)