



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА АЛЕКСЕЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2024

№ 22/24

О создании комиссии Алексеевского района города Москвы по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2024-2025гг, подготовке жилищного фонда и предприятий Алексеевского района города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2013 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики Российской федерации от 12 марта № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду и в целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда и предприятий Алексеевского района города Москвы к зимней эксплуатации 2024-2025гг.:

1. Создать комиссию Алексеевского района города Москвы по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2024-2025гг.
2. Утвердить состав комиссии Алексеевского района города Москвы по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2024-2025гг. тепловой комиссии по приемке Алексеевского района к эксплуатации в зимний период 2024-2025гг. согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить план работы по организации подготовки жилищного фонда к эксплуатации к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг. согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
4. Установить сроки проведения проверки в период с 1 июня 2024 года до 25 августа 2024 года.
5. Просить директора ГБУ «Жилищник Алексеевского района» Ятченко С. Н., руководителей ЖСК, ТСЖ и частных управляющих организаций жилых домов, руководителей образовательных учреждений, в ведении которых находятся общежития:

5.1 Обеспечить подготовку жилых строений к осенне-зимней эксплуатации 2024-2025г.г. в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и иными действующими региональными нормативно-правовыми актами в области эксплуатации и содержания жилых строений, с учетом недостатков, выявленных в осенне-зимний период 2023-2024г.г., предписаниями ресурсоснабжающих организаций и государственной жилищной инспекции г. Москвы, в соответствии с план-графиком и поадресному графику подготовки жилого фонда к эксплуатации в зимний период 2024-2025гг. согласно приложению 3, 4 к настоящему распоряжению.

5.2 Провести до 01.09.2024 года инструктаж и обучение эксплуатационного и ремонтного персонала жилищных организаций правилам эксплуатации жилых зданий и инженерных объектов в зимних условиях с учетом опыта в предыдущие годы.

5.3 Сформировать бригады по очистке кровель зданий. Обучить специалистов очистке кровель зданий от снега и наледи, а также обеспечить их необходимым инвентарем, оборудованием и спецодеждой в срок до 01.09.2024 года.

5.4 Предусмотреть, при подготовке жилых строений к осенне-зимней эксплуатации, выполнение требований Правил безопасности в газовом хозяйстве, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 26.05.2000 № 27.

5.6 Обеспечить выполнение энергосберегающих и утеплительных мероприятий, а также работ по повышению уровня эксплуатации зданий и надежности функционирования систем теплоснабжения в зимний период.

5.7 Установить постоянный контроль за работой аварийных служб, укомплектованием персоналом, оснащением их механизмами, оборудованием и аварийным запасом материалов.

5.8 Еженедельно предоставлять информацию о ходе подготовки жилых строений к осенне-зимней эксплуатации 2024-2025гг. в управу Алексеевского района города Москвы. Информацию направлять еженедельно по понедельникам на элктронный адрес: LalakTR@svao.mos.ru.

6. Заместителям главы управы Алексеевского района города Москвы Пешковой Е. В., Никитиной С. В., Ивановой Е. В.:

6.1. Обеспечить, в соответствии с утвержденными планами, подготовку промышленных предприятий, объектов потребительского рынка, общежитий, учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, объектов гаражного-стояночного хозяйства к осенне-зимней эксплуатации 2024-2025гг.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы Алексеевского района города Москвы А. А. Пантелеймонова.

Глава управы

В. А. Бужгулашвили

Приложение 1
к распоряжению управы
Алексеевского района города
Москвы
от 27.04.2024 № 22/24

СОСТАВ

комиссии Алексеевского района города Москвы по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2024-2025гг. тепловой комиссии по приемке Алексеевского района к эксплуатации в зимний период 2024-2025гг.

Председатель комиссии, глава управы - В. А. Бужгулашвили

Заместитель председателя комиссии,
Первый заместитель глава управы - А. А. Пантелеймонов

секретарь комиссии,
начальник отдела по вопросам ЖКХиБ управы - Лалак Т. Р.

Члены комиссии:

Директор ГБУ «Жилищник Алексеевского района» - С. Н. Ятченко

Заместитель директор, главный инженер
ГБУ «Жилищник Алексеевского района» - М. А. Глазунов

Заместитель главы управы - Е В. Пешекова

Заместитель главы управы - С. В. Никитина

Заместитель главы управы - Е. В. Иванова

По согласованию - Представитель ЖИ по СВАО

По согласованию - Представитель АТИ по САО,
СВАО и Зеленоградскому
административным округам города
Москвы

По согласованию - представители ПАО «МОЭК», МТУ
Ростехнадзор, уполномоченные представители собственника, представители
ЧУК, ТСЖ, ЖСК, объектов здравоохранения, образования, потребительского
рынка и промышленности

Приложение 2
к распоряжению управы
Алексеевского района города
Москвы
от 27.04.2024 № 22/24

ПЛАН

работы по организации подготовки жилищного фонда к эксплуатации к
эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственный
1	Проведение совещаний о ходе выполнения работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.	Еженедельно	Глава управы, заместители главы управы
2	Проверка хода выполнения работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.	Еженедельно	Первый заместитель главы управы по вопросам ЖКХиБ
3	Приемка жилых домов по результатам проведенной работы	Согласно графику	комиссия
4	Предоставление отчета о ходе проведения работ	До 15 числа ежемесячно	Начальник отдела управы по вопросам ЖКХиБ Директор ГБУ «Жилищник Алексеевского района, руководители управляющих организаций