

ООО «Олстройгрупп»

Заказчик: ГБУ «Жилищник Алексеевского района»

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Разработка проектно-сметной документации по
комплексному
благоустройству территорий Алексеевского
района по адресу: г. Москва,
ул. Рижский проезд д.1/5-5, ул. Павла
Корчагина д.2/1-8.
УЧАСТОК 2**

Шифр: ОК-1807/44/19

**Схема планировочной организации земельного
участка**

ООО «Олстройгрупп»

Заказчик: ГБУ «Жилищник Алексеевского района»

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Разработка проектно-сметной документации по
комплексному
благоустройству территорий Алексеевского
района по адресу: г. Москва,
ул. Рижский проезд д.1/5-5, ул. Павла
Корчагина д.2/1-8.
УЧАСТОК 2

Шифр: ОК-1807/44/19

Схема планировочной организации
земельного участка

Главный архитектор проекта

А.И. Корниенко

Главный инженер проекта

К.К. Мин

г. Москва, 2019 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Стр. 2
2	Ситуационный план	Стр. 3
3	Генеральный план (М 1:500)	Стр. 4
4	План демонтажа покрытий, конструкций и строений (1:500)	Стр. 5
5	План покрытий (М 1:500)	Стр. 6
6	Разбивочный чертеж планировки (М 1:500)	Стр. 7
7	Разбивочно-посадочный чертеж (М 1:500)	Стр. 8
8	План размещения МАФ	Стр. 9

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21508-93	«Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»	
ФАП №262	«Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».	
Распоряжение Мэра Москвы от 11.04.2000 №378-РМ	«Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве».	
СП 78.13330.2012	Автомобильные дороги	
СП 48.13330.2011	Организация строительства	
	Прилагаемые документы	
ОК-1807/44/19-СПОЗУ-ВОР	Ведомость объемов работ	Стр. 11-15

Общие указания

Введение

Заказчик: ГБУ "Жилищник Алексеевского района"

Стадия проектирования – «Рабочая документация»

Наименование объекта – "Разработка проектно-сметной документации по комплексному благоустройству территорий Алексеевского района по адресу: г. Москва, ул. Рижский проезд д.1/5-5, ул. Павла Корчагина д.2/1-8"

Система координат – МСК-50

Система высот – Балтийская

Существующее положение

Объект проектирования располагается на северо-востоке Москвы в районе Алексеевский. Проектом предусмотрено устройство площадки для выгула собак, теннисного корта с бесшовным покрытием, посадка деревьев и кустарников. Также запроектирована площадка Workout для поддержания активного и здорового образа жизни, 4 детские площадки для разных возрастов с установкой современных МАФ, универсальная площадка для игры в футбол, волейбол или баскетбол.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ОК-1807/44/19-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ОК-1807/44/19-СМ	Смета	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание

Ведомость согласований

Наименование организации	Согласование		Где находится согласование
	Номер	Дата	

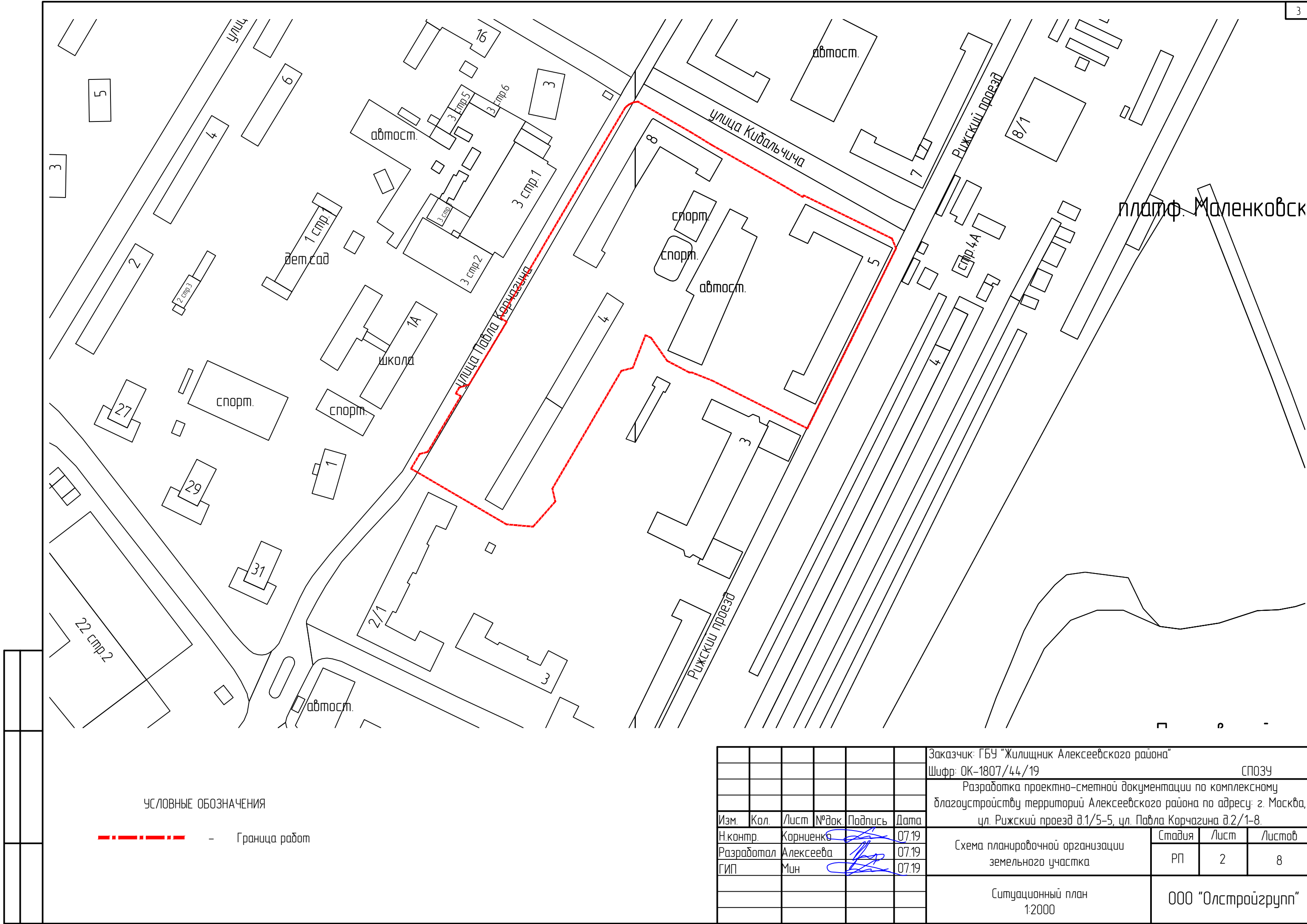
Настоящая рабочая документация разработана в соответствии с новым утвержденным перечнем национальных стандартов и сводов правил, согласованных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521 (в редакции постановления Правительства РФ от 29.09.2015 №1303), градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий,

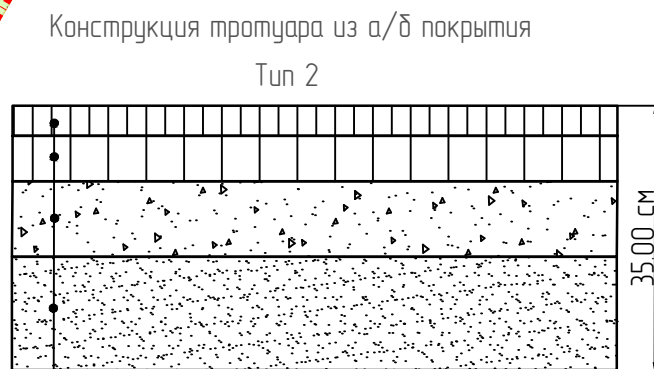
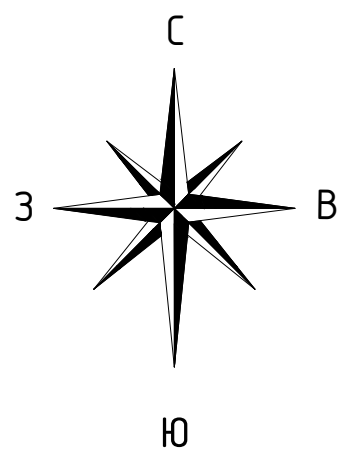
Рабочая документация предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям градостроительного кодекса российской федерации.

Главный инженер проекта

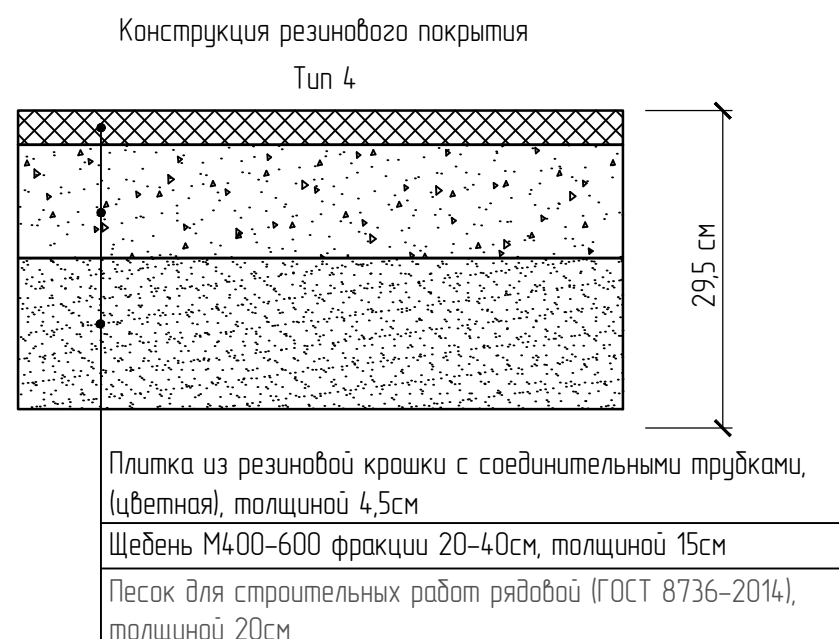
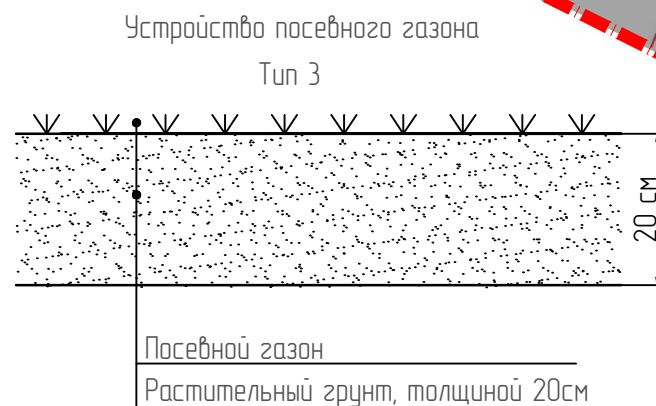
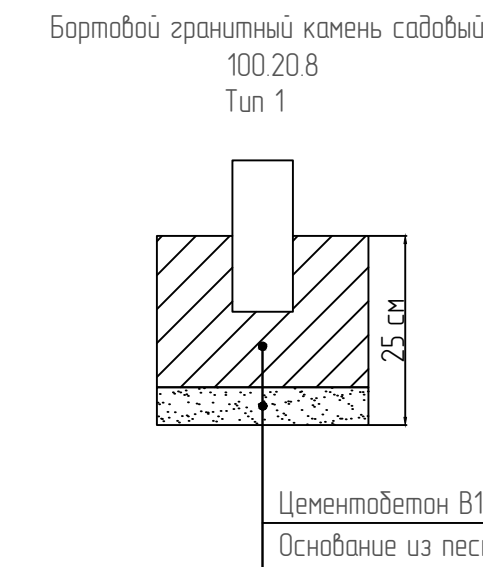
Мин

						Заказчик: ГБУ "Жилищник Алексеевского района"						
						Шифр: ОК-1807/44/19				СПОЗУ		
						Разработка проектно-сметной документации по комплексному благоустройству территорий Алексеевского района по адресу: г. Москва, ул. Рижский проезд д.1/5-5, ул. Павла Корчагина д.2/1-8.						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
Н.контр.			Корниенко		07.19		РП	1	8			
Разработал			Алексеева		07.19							
ГИП			Мин		07.19							
						Общие данные		ООО "Олстройгрупп"				



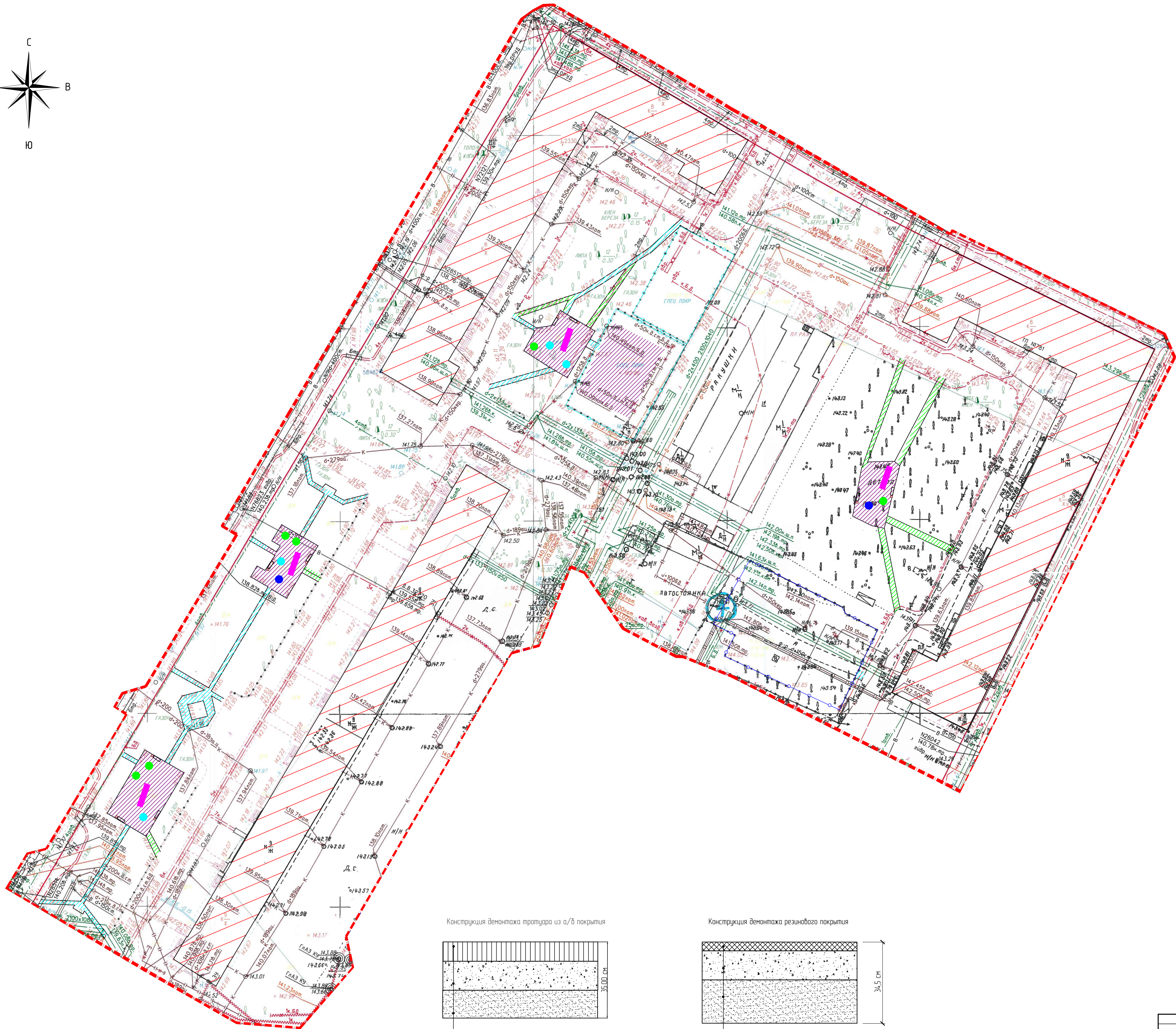
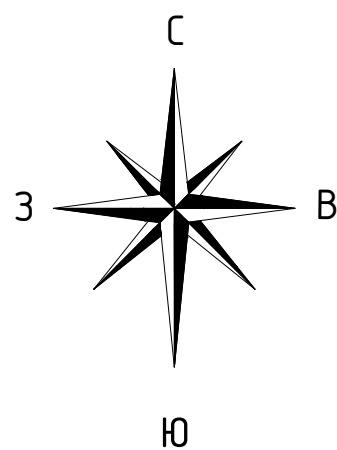


Песчаный а/б, тип Д, марка II, толщиной 4 см
Крупнозернистый а/б тип II, толщиной 6 см
Щебень М400-600 фракции 20-40 см, толщиной 10 см
Песок для строительных работ рядовой (ГОСТ 8736-2014), толщиной 15 см

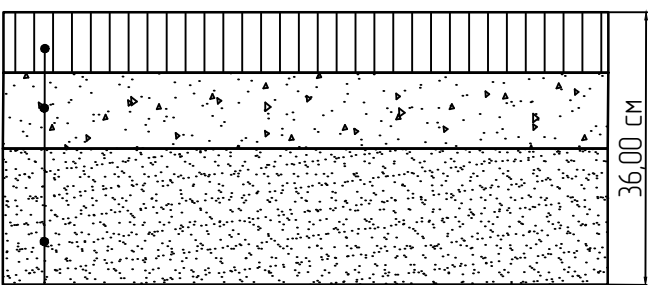


Условные обозначения	
Обозначение в плане	Наименование
	Проектируемое песчаное покрытие (тип 1)
	Проектируемый тротуар из а/б покрытия (тип 2)
	Проектируемый посевной газон (тип 3)
	Проектируемое резиновое покрытие (тип 4)
	Существующее покрытие из асфальтобетона
	Существующие здания
	Граница работ
	Проектируемый садовый бортовой камень БР100х20х8
	Живая изгородь
	Урна
	Скамья
	Радиусная скамья
	К-004. Ручкоход-эмблея, шведская стенка, пять турников классического хвоста или аналог Цвет: RAL 7016 Габариты: 5900 мм X 1500 мм Высота: 2600 мм
	К-003. Комплекс из турников и рукохода Цвет: RAL 7016 Габариты: 6456 мм X 1416 мм Высота: 2650 мм
	К-018. Брусья змеевидные обивные или аналог Цвет: RAL 7016 Габариты: 2100 мм X 1200 мм Высота: 1200 мм
	К-015. Лавка для спортивной площадки Цвет: RAL 7016 Габариты: 1500 мм X 716 мм Высота: 450 мм
	Воркаут комплекс: канат, скалодром, шведская стенка, 3 турника и 2 наклонные скамьи
	Песочный дворик, артикул 05204
	Турник для инвалидов W-07-002
	Теннисный корт с дешиновым покрытием 18*36 и ограждением
	Универсальная площадка 15х30 с ограждением
	Пространственная конструкция НРЛ арт.35107
	Качели гнездо Артикул 04030
	Игровой комплекс «Тропа Рыси»
	Качели «Лодочка»
	Карусель «Июль»
	Игровой комплекс крепость-3 артикул 07105
	Игровой комплекс артикул 07060
	Детский комплекс артикул 07090

Заказчик: ГБУ "Жилищник Алексеевского района"						СПОЗУ		
Шифр ОК-1807/44/19						Разработка проектно-сметной документации по комплексному благоустройству территорий Алексеевского района по адресу: г. Москва, ул. Рижский проезд д1/5-5, ул. Павла Корчагина д2/1-8		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Н.контр.	Корниенко	07.19					РП	3
Разработал	Алексеева	07.19				Генеральный план (1:500)	000 "Олстройгрупп"	8
ГИП	Мин	07.19						

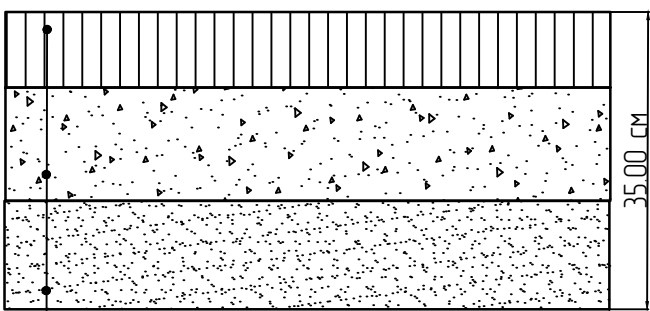


Конструкция демонтажа тротуара из ц/б плитки



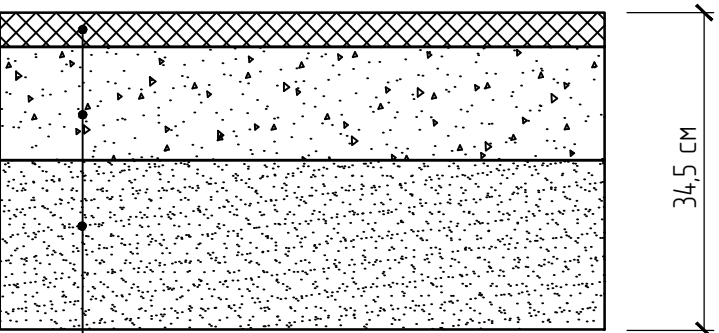
Тротуарная бетонная плитка крупноформатная 600х300, толщиной 8см
Цементобетон, средней толщиной 10см
Грунт, средней толщиной 18см

Конструкция демонтажа тротуара из а/б покрытия



Асфальтобетон, средней толщиной 10см
Щебень, средней толщиной 15см
Грунт, средней толщиной 10см

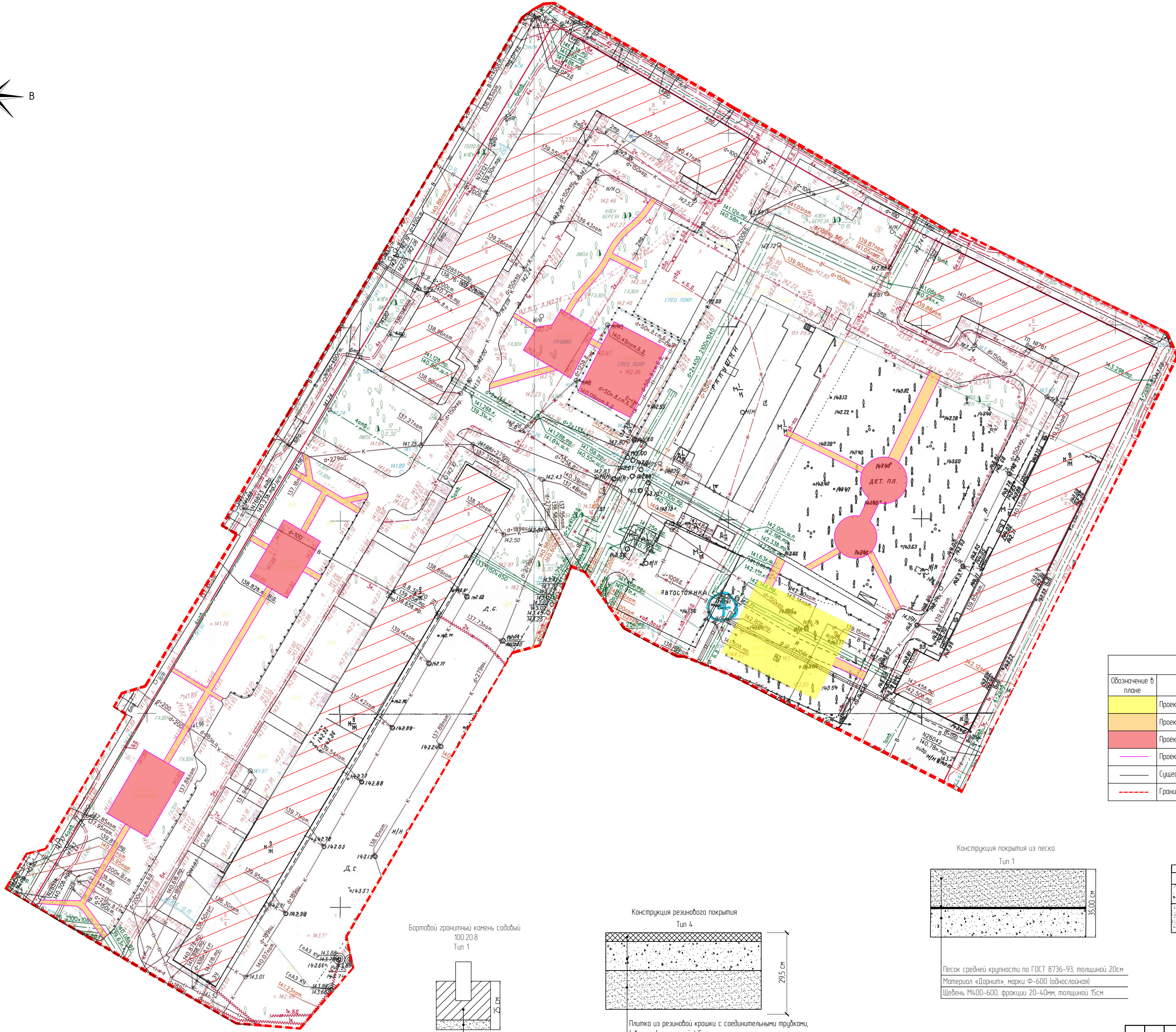
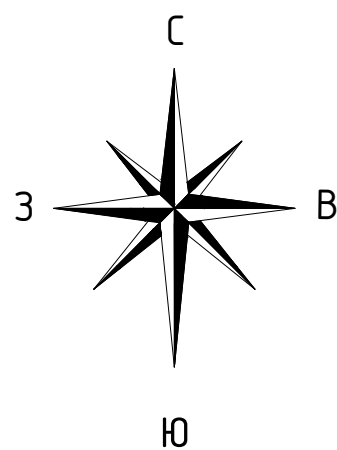
Конструкция демонтажа резинового покрытия



Плитка из резиновой крошки с соединительными трубками,
(цветная), толщиной 4,5см
Щебень, толщиной 15см
Грунт, средней толщиной 15см

Условные обозначения			
Обозначение в плане	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Демонтаж тротуара из асфальтобетонного покрытия	м²	131,00
	Демонтаж тротуара из бетонной брусчатки	м²	290,00
	Демонтаж резинового покрытия	м	104,00
	Демонтаж бетонного бортового камня	м	1125,00
	Демонтаж металлических урн	шт	9
	Демонтаж скамеек	шт	9
	Демонтаж детских комплексов	шт	4
	Демонтаж металлических каруселей	шт	4
	Демонтаж детских деревянных песочниц	шт	2
	Демонтаж детских двойных металлических качелей	шт	6
	Демонтаж металлического ограждения на спортивных площадках высотой 2,5м	мл	200,00
	Демонтаж металлического ограждения на собачьей площадке высотой 1,8м	мл	135,00
	Границы работ		

Заказчик: ГБУ "Жилищник Алексеевского района"						СПОЗУ		
Шифр ОК-1807/44/19						Разработка проектно-сметной документации по комплексному благоустройству территорий Алексеевского района по адресу: г. Москва, ул. Рижский проезд д1/5-5, ул. Пола Корчагина д2/1-8		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Н.контр.			Корниенко		07.19		РП	4
Разработал			Алексеева		07.19	План демонтажа покрытий, конструкций и строений (1:500)	000 "Олстройгрупп"	
ГИП			Мин		07.19			



Условные обозначения			
Обозначение в плане	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Проектируемое песчаное покрытие (тип 1)	м ²	600,00
	Проектируемый тротуар из а/б покрытия (тип 2)	м ²	550,00
	Проектируемое резиновое покрытие (тип 4)	м	1170,00
	Проектируемый садовый бортовой бортовой камень 100х20х8	м	1010,00
	Существующий дорожный бортовой бортовой камень		
	Границы работ		

Бортовой гранитный камень садовый
100х20х8
Тип 1

Цементобетон В15
Основание из песка, толщиной 5 см

Конструкция резинового покрытия
Тип 4

Плитка из резиновой крошки с соединительными трубочками, (цветная), толщиной 4 см
Щебень М400-600 фракции 20-40 мм, толщиной 15 см
Песок для строительных работ рядовой (ГОСТ 8736-2014), толщиной 20 см

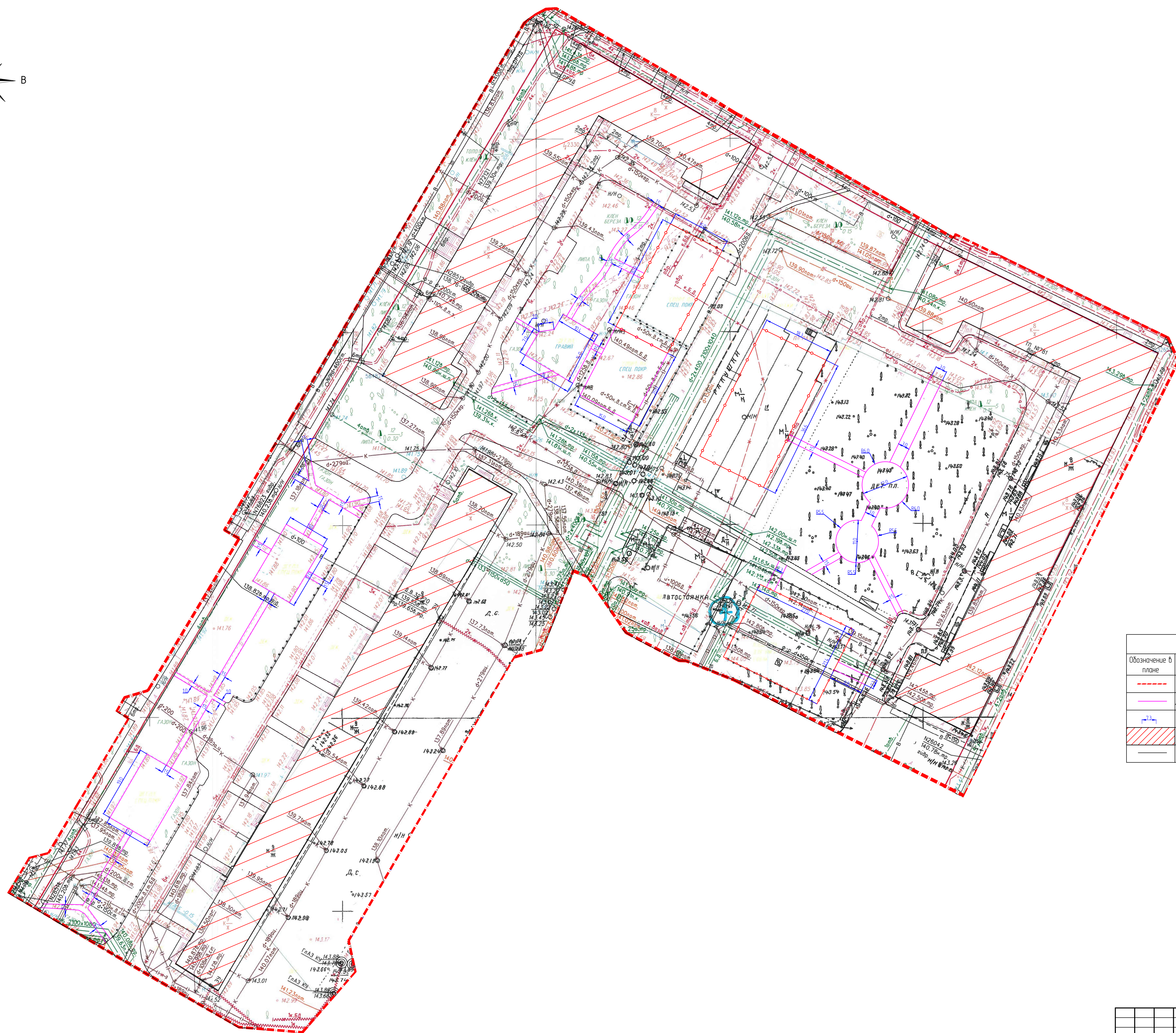
Конструкция покрытия из песка
Тип 1

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93, толщиной 20 см
Материал «Дорнит», марки Ф-600 (однослойная)
Щебень М400-600, фракции 20-40 мм, толщиной 15 см

Конструкция тротуара из а/б покрытия
Тип 2

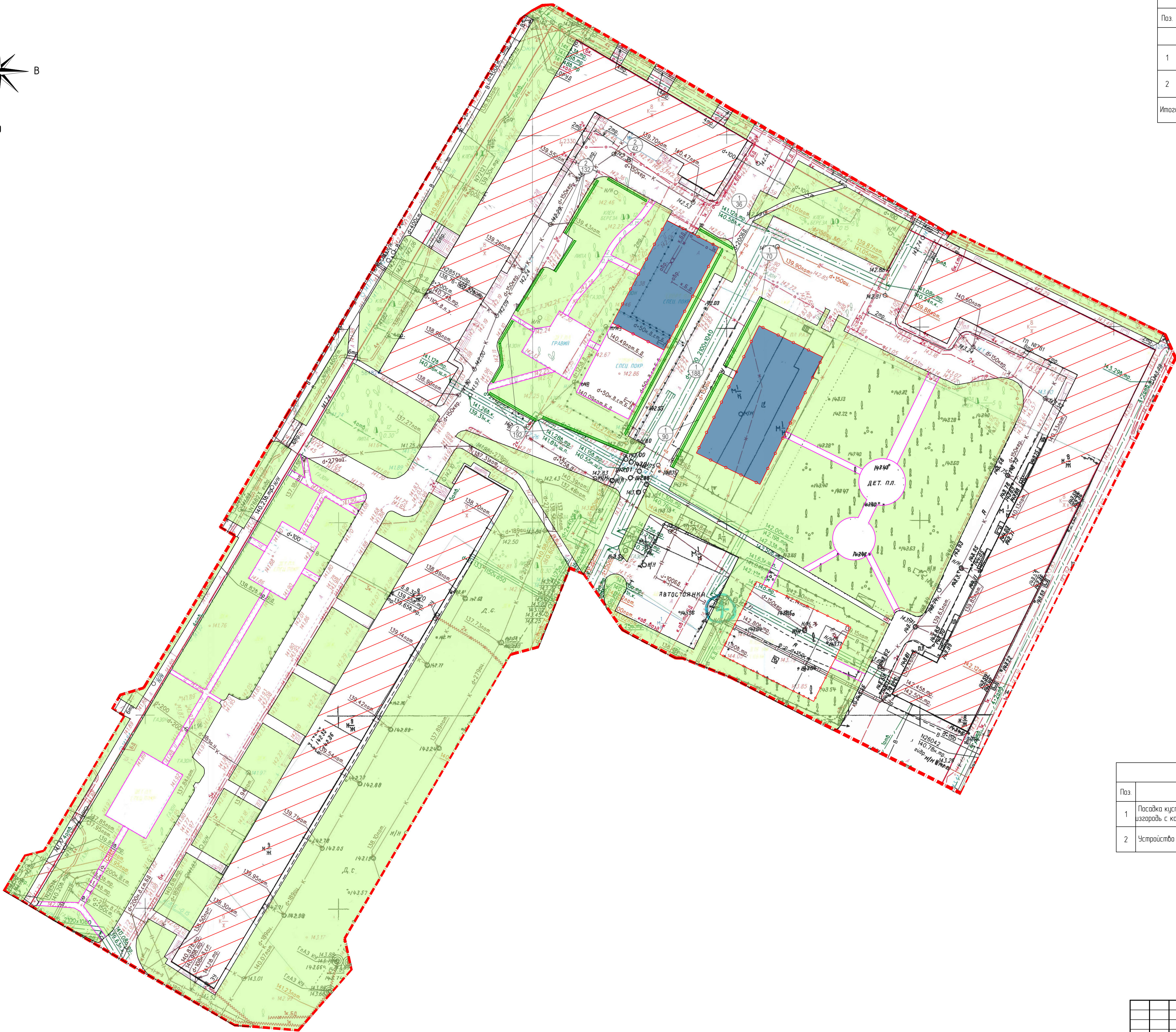
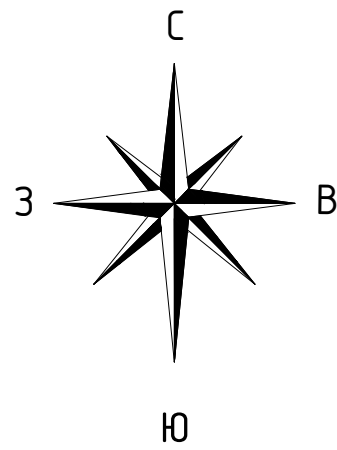
Песчаный а/б, тип Д, марка II, толщиной 4 см
Крупнозернистый а/б тип II, толщиной 6 см
Щебень М400-600 фракции 20-40 мм, толщиной 10 см
Песок для строительных работ рядовой (ГОСТ 8736-2014), толщиной 15 см

						Заказчик: ГБУ "Жилищник Алексеевского района"						
						Шифр: ОК-1807/44/19			СПОЗУ			
						Разработка проектно-сметной документации по комплексному благоустройству территории Алексеевского района по адресу: г. Москва, ул. Рижский проезд д1/5-5, ул. Павла Корчагина д2/1-8						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов	
Н.контр.		Корниенко			07.19				РП	5	8	
		Разработал		Алексеев	07.19	План покрытий (1:500)			ООО "Олстройгрупп"			
		ГИП		Мин	07.19							



Условные обозначения	
Обозначение в плане	Наименование
	Границы работ
	Проектируемый садовый бетонный бортовой камень 100х20х8
	Размерные линии
	Существующие здания
	Существующий бортовой камень

						Заказчик: ГБУ "Жилищник Алексеевского района"			
						Шифр ОК-1807/44/19		СПОЗУ	
						Разработка проектно-сметной документации по комплексному благоустройству территории Алексеевского района по адресу: г. Москва, ул. Рижский проезд д/1-5-5, ул. Павла Корчагина д/2-1-8			
Изм.	Кол.	Лист	№факт	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исхонтр.		Корниенко			07.19				
Разработал		Алексеева			07.19				
ГИП		Мин			07.19				
						Разбивочный чертеж планировки (1:500)	ООО "Олстроуэргрупп"		

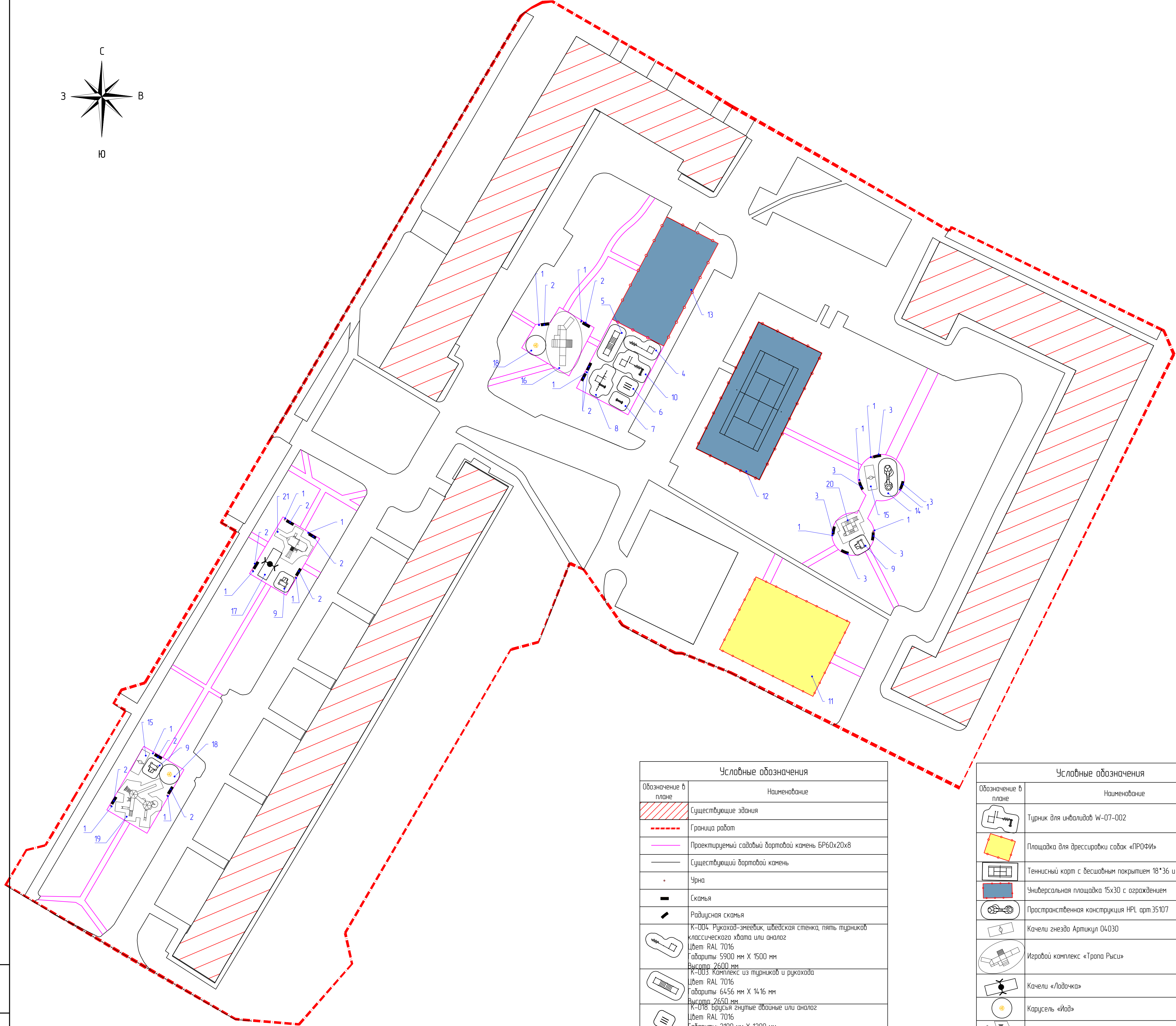
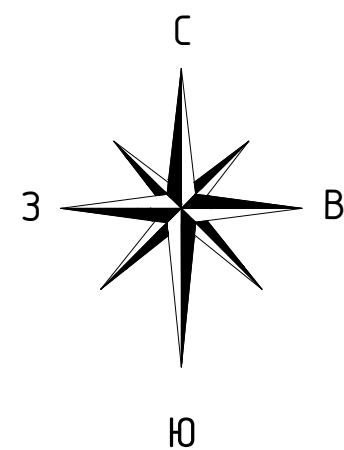


Ассортиментная ведомость				
Поз	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
Лиственные кустарники				
1	Вейгела ранняя (Weigela praecox)	шт	384	Размер кома d=0,3м, h=0,3м
2	Спирея серая Гreifшейм (Spiraea x siegea Greifsheim)	шт	366	Размер кома d=0,3м, h=0,3м
Итого кустарников:		шт	750	

Условные обозначения	
Обозначение в плане	Наименование
	Границы работ Москомархитектуры
	Проектируемый посевной газон
	Живая изгородь
	Номер в ассортиментной ведомости/Количество, шт
Примечание: Линии разбивочной сетки нанесены через 2м	

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование	Ед изм.	Кол.	Примечание
1	Посадка кустарников в однорядную живую изгородь с комом d=0,3м, h=0,3м	шт	750	Вейгела ранняя, Спирея серая Гreifшейм
2	Устройство посевного газона	м2	3617,00	Толщина плодородного грунта 0,20м

Заказчик: ГБУ "Жилищник Алексеевского района" (СПОЗУ)					
Шифр ОК-1807/44/19					
Разработка проектно-сметной документации по комплексному благоустройству территорий Алексеевского района по адресу: г. Москва, ул. Рижский проезд д1/5-5, ул. Павла Корчагина д2/1-8					
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата
И контр.			Корниенко		07.19
Разработал			Алексеева		07.19
ГИП			Мин		07.19
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Разбивочно-посадочный чертеж (М 1500)				РП	7
					Листов 8
ООО "Олстройгрупп"					



Условные обозначения	
Обозначение в плане	Наименование
	Существующие здания
	Граница работ
	Проектируемый садовый дорожный камень 6Р60х20х8
	Существующий дорожный камень
	Урна
	Скамья
	Радиусная скамья
	К-004. Рукоход-змеёвик, шведская стенка, пять турников классического хвата или аналог Цвет: RAL 7016 Габариты: 5900 мм X 1500 мм Высота: 2650 мм
	К-003. Комплекс из турников и рукохода Цвет: RAL 7016 Габариты: 6456 мм X 1416 мм Высота: 2650 мм
	К-018. Брусья гнутые двойные или аналог Цвет: RAL 7016 Габариты: 2100 мм X 1200 мм Высота: 1700 мм
	К-015. Лавка для спортивной площадки Цвет: RAL 7016 Габариты: 1500 мм X 716 мм Высота: 450 мм
	Воркаут комплекс: канат, скалодром, шведская стенка, 3 турника и 2 наклонные скамьи
	Песочный дворик, артикул 05204

Условные обозначения	
Обозначение в плане	Наименование
	Турник для инвалидов W-07-002
	Площадка для дрессировки собак «ПРОФИ»
	Теннисный корт с бесшовным покрытием 18*36 и ограждением
	Универсальная площадка 15х30 с ограждением
	Пространственная конструкция НРЛ арт.35107
	Качели гнездо Артикул 04030
	Игровой комплекс: «Тропа Рыси»
	Качели «Лодочка»
	Карусель «Йод»
	Игровой комплекс: крепость-3 артикул 07105
	Игровой комплекс: артикул 07060
	Детский комплекс артикул 07090

Ведомость малых архитектурных форм					
Поз.	Обозначение	Наименование	Эскиз	Кол-во	Примечание
1		Урна "Эстет"		15	
2		Скамья "Flash"		11	
3		Скамья Stand "Радиусная"		12 (шт)	
4		Рукоход-змеёвик, шведская стенка, пять турников		1	
5		Комплекс из турников и рукохода		1	
6		Брусья гнутые двойные		1	
7		Лавка для спортивной площадки		1	
8		Воркаут комплекс: канат, скалодром, шведская стенка, 3 турника и 2 наклонные скамьи		1	
9		Песочный дворик, артикул 05204		3	
10		Турник для инвалидов W-07-002		1	
11		Площадка для дрессировки собак «ПРОФИ»		1	
12		Теннисный корт с бесшовным покрытием 18*36 и ограждением		1	
13		Универсальная площадка 15х30 с ограждением		1	
14		Пространственная конструкция НРЛ арт.35107		1	
15		Качели гнездо Артикул 04030		2	
16		Игровой комплекс «Тропа Рыси»		1	
17		Качели «Лодочка»		1	
18		Карусель «Йод»		2	
19		Игровой комплекс: крепость-3 артикул 07105		1	
20		Игровой комплекс: артикул 07060		1	
21		Детский комплекс: артикул 07090		1	

				Заказчик: ГБУ "Жилищник Алексеевского района"		
				Шифр ОК-1807/44/19		
				СПОЗУ		
				Разработка проектно-сметной документации по комплексному благоустройству территорий Алексеевского района по адресу: г. Москва, ул. Рижский проезд д1/5-5, ул. Павла Корчагина д2/1-8		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполн.		Корниенко			07.19	
Разработал		Алексеева			07.19	
ГИП		Мин			07.19	
				Схема планировочной организации земельного участка		
				План размещения МАФ (1:500)		
				000 "Олстроуэргрупп"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

					стр. 12
№п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Прим.	
	8736-93, толщиной 20см	м³	120,00		
2.3. Устройство посевного газона					
Разборка тротуаров из асфальтобетонного покрытия					
1.	Разборка верхнего слоя покрытия тротуара из асфальтобетона толщиной h=10 см средствами малой механизации.	м²	122,00	коэф. 2.4	
		м³	12,20		
		т	29,28		
2.	Разборка слоя основания из щебня, толщиной h=10см	м²	122,00	коэф. 1.6	
		м³	12,20		
		т	19,52		
Разборка тротуара из цементобетонной плитки					
1.	Разборка верхнего слоя покрытия тротуаров из брусчатки, толщиной 8см	м²	78,00		
		м³	6,24		
2.	Разборка слоя основания из цементобетона толщиной h=10см	м²	78,00	коэф. 1.6	
		м³	7,80		
		т	12,48		
3.	Разработка грунта под устройство газона средствами малой механизации h=2,00см	м²	78,00	коэф. 1.6	
		м³	1,56		
		т	2,50		
Разборка грунта					
1.	Разработка грунта под устройство газона средствами малой механизации h=20см	м²	3377,00	коэф. 1.6	
		м³	675,40		
		т	1080,64		
Разборка резинового покрытия					
1.	Разборка верхнего слоя покрытия из плитки из резиновой крошки с соединительными трубками цветные, толщиной h=4,5см	м²	40,00		
2.	Разборка слоя основания из щебня, толщиной h=10см	м²	40,00	коэф. 1.6	
		м³	4,00		
		т	6,40		
3.	Разработка грунта под устройство резинового покрытия h=5,50см	м²	40,00	коэф. 1.6	
		м³	2,20		
		т	3,52		
Устройство посевного газона					
1.	Засыпка растительного грунта, толщиной 20см	м²	3617,00		
		м³	723,40		
2.5. Устройство бортового камня					
1.	Монтаж бортового камня БР 100.20.08 с бетонным основанием	м	1010,00		
3. Озеленение					
3.1 Живая изгородь					
1.	Посадка живой изгороди (вейгела, спирея или аналог)	м	250,00		
4. МАФ					
1.	Скамья «Flash», размеры 600x2000мм или аналог	шт	11		
2.	Скамья «Радиусная» или аналог	м.п.	12		
3.	Урна «Эстет» или аналог	шт	15		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ОК-1807/44/19-СПОЗУ-ВОР					Лист
					2

№п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
4.	Рукоход-змеевик, шведская стенка, пять турников классического хвата или аналог	шт	1	
5.	Комплекс из турников и рукохода или аналог	шт	1	
6.	Воркаут комплекс канат, скалодром, шведская стенка, 3 турника и 2 наклонные скамьи	шт	1	
7.	Турник для инвалидов W-07-002	шт	1	
8.	Брусья гнутые двойные или аналог	шт	1	
9.	Лавка для спортивной площадки или аналог	шт	1	
10.	Площадка для дрессировки собак «ПРОФИ»	шт	1	
11.	Песочный дворик, артикул 05204 или аналог	шт	3	
12.	Теннисный корт с бесшовным покрытием 18*36 и ограждением	шт	1	
13.	Универсальная площадка 15х30 с ограждением	шт	1	
14.	Ограждение собачьей площадки	м.п.	101,00	
15.	Пространственная конструкция НРЛ арт.35107	шт	1	
16.	Качели гнездо Артикул 04030	шт	2	
17.	Игровой комплекс «Тропа Рыси»	шт	1	
18.	Качели «Лодочка»	шт	1	
19.	Карусель «Йод»	шт	2	
20.	Игровой комплекс крепость-3 артикул 07105	шт	1	
21.	Игровой комплекс артикул 07060	шт	1	
22.	Детский комплекс артикул 07090	шт	1	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОК-1807/44/19-СПОЗУ-ВОР

Лист

3