



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА АЛЕКСЕЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

№ 04-04-18/28

О создании комиссии Алексеевского района города Москвы по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг., подготовке жилищного фонда и предприятий Алексеевского района города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2013 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду и в целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда и предприятий Алексеевского района города Москвы к зимней эксплуатации 2025-2026 гг.:

1. Создать комиссию Алексеевского района города Москвы по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.
2. Утвердить состав комиссии Алексеевского района города Москвы по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. тепловой комиссии по приемке Алексеевского района к эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг. согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить план работы по организации подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
4. Установить сроки проведения проверки в период с 1 июня 2025 года до 25 августа 2025 года.
5. Просить директора ГБУ «Жилищник Алексеевского района» Ятченко С. Н., руководителей ЖСК, ТСЖ и частных управляющих организаций жилых домов, руководителей образовательных учреждений, в ведении которых находятся общежития:
 - 5.1 Обеспечить подготовку жилых строений к осенне-зимней эксплуатации 2025-2026 гг. в соответствии с постановлением Госстроя РФ от

27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и иными действующими региональными нормативно-правовыми актами в области эксплуатации и содержания жилых строений, с учетом недостатков, выявленных в осенне-зимний период 2024-2025 гг., предписаниями ресурсоснабжающих организаций и государственной жилищной инспекции г. Москвы, в соответствии с план-графиком и поадресному графику подготовки жилого фонда к эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг. согласно приложению 3, 4 к настоящему распоряжению.

5.2 Провести до 01.09.2025 года инструктаж и обучение эксплуатационного и ремонтного персонала жилищных организаций правилам эксплуатации жилых зданий и инженерных объектов в зимних условиях с учетом опыта в предыдущие годы.

5.3 Сформировать бригады по очистке кровель зданий. Обучить специалистов очистке кровель зданий от снега и наледи, а также обеспечить их необходимым инвентарем, оборудованием и спецодеждой в срок до 01.09.2025 года.

5.4 Предусмотреть, при подготовке жилых строений к осенне-зимней эксплуатации, выполнение требований Правил безопасности в газовом хозяйстве, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 26.05.2000 № 27.

5.6 Обеспечить выполнение энергосберегающих и утеплительных мероприятий, а также работ по повышению уровня эксплуатации зданий и надежности функционирования систем теплоснабжения в зимний период.

5.7 Установить постоянный контроль за работой аварийных служб, укомплектованием персоналом, оснащением их механизмами, оборудованием и аварийным запасом материалов.

5.8 Ежедневно предоставлять информацию о ходе подготовки жилых строений к осенне-зимней эксплуатации 2025-2026 гг. в управу Алексеевского района города Москвы. Информацию направлять ежедневно по понедельникам на электронный адрес: LalakTR@svao.mos.ru.

6. Заместителям главы управы Алексеевского района города Москвы Калининой Е. С., Пешковой Е. В., Никитиной С. В.:

6.1. Обеспечить, в соответствии с утвержденными планами, подготовку промышленных предприятий, объектов потребительского рынка, общежитий, учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, объектов гаражного-стояночного хозяйства к осенне-зимней эксплуатации 2025-2026 гг.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы Алексеевского района города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Б. А. Ванцяна.

**Исполняющий обязанности
главы управы**

Б. А. Ванцяна

СОСТАВ

комиссии Алексеевского района города Москвы по оценке готовности
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-
зимнему периоду 2025-2026 гг. тепловой комиссии по приемке Алексеевского
района к эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг.

Председатель комиссии, глава управы	- Р. А. Леонов
Заместитель председателя комиссии, Первый заместитель главы управы	- Б. А. Ванцян
секретарь комиссии, начальник отдела по вопросам ЖКХиБ управы	- Т. Р. Лалак
Члены комиссии: Директор ГБУ «Жилищник Алексеевского района»	- С. Н. Ятченко
Заместитель директор, главный инженер ГБУ «Жилищник Алексеевского района»	- М. А. Глазунов
Заместитель главы управы	- Е. В. Пешекова
Заместитель главы управы	- С. В. Никитина
Заместитель главы управы	- Е. С. Калинина
Советник отдела инспекционных обследований Жилищной инспекции по СВАО	- А. С. Ядыкина
Представитель Административно-технической инспекции по САО, СВАО, ЗАО города Москвы (по согласованию)	
Представители ПАО «МОЭК», МТУ Ростехнадзор, уполномоченные представители собственника, представители ЧУК, ТСЖ, ЖСК, объектов здравоохранения, образования, потребительского рынка и промышленности (по согласованию)	

Приложение 2
к распоряжению управы
Алексеевского района города
Москвы

от 28.04.2025 № ад-04-44/25

ПЛАН

работы по организации подготовки жилищного фонда к эксплуатации к
эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственный
1	Проведение совещаний о ходе выполнения работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	Еженедельно	Глава управы, заместители главы управы
2	Проверка хода выполнения работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	Еженедельно	Первый заместитель главы управы по вопросам ЖКХиБ
3	Приемка жилых домов по результатам проведенной работы	Согласно графику	комиссия
4	Предоставление отчета о ходе проведения работ	До 15 числа ежемесячно	Начальник отдела управы по вопросам ЖКХиБ Директор ГБУ «Жилищник Алексеевского района, руководители управляющих организаций

Приложение № 3
к Распоряжению управы
Алексеевского района
города Москвы
от 28.09.2025 № 08-09-47/ед



План-график

подготовки жилищного фонда Алексеевского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Жилищный фонд и общежития	Количество объектов (МКД и общежития)	В том числе по срокам							
			01.06.2025 10%	15.06.2025 22%	01.07.2025 40%	15.07.2025 55%	01.08.2025 80%	15.08.2025 90%	25.08.2025 100%	
1	2 ВСЕГО объектов	3 253	4 17	5 50	6 99	7 139	8 202	9 227	10 253	
1	Многоквартирные дома в управлении ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	207	15	43	85	114	166	186	207	
2	Многоквартирные дома в управлении ЧУК	11	1	2	4	6	9	10	11	
3	ТСЖ, ТСН на самоуправлении	4	0	1	2	2	3	4	4	
4	ЖСК на самоуправлении	19	1	4	8	10	15	17	19	
5	Ведомственный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Непосредственное управление	1	0	0	0	1	1	1	1	
7	ГБУ ЭВАЖД	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	Общежития	11	0	0	0	6	8	9	11	

Приложение № 4
к Распоряжению управы
Алексеевского района
города Москвы
от 22.04.2025 02-04-47/25



График подготовки жилого фонда Алексеевского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес	Управляющая компания	Дата сдачи к ОЗП
1	Ракетный бульвар, дом 9, корпус 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
2	Ракетный бульвар, дом 11, корпус 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
3	Ракетный бульвар, дом 13, корпус 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
4	улица Космонавтов, дом 6	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
5	улица Космонавтов, дом 10, корпус 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
6	проспект Мира, дом 122	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
7	проспект Мира, дом 124, корпус 9	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
8	проспект Мира, дом 124, корпус 11	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
9	проспект Мира, дом 124, корпус 16	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
10	проспект Мира, дом 124, корпус 8	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
11	проспект Мира, дом 124, корпус 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
12	проспект Мира, дом 124, корпус 2	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
13	проспект Мира, дом 124, корпус 3	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
14	проспект Мира, дом 124, корпус 5	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
15	проспект Мира, дом 124, корпус 4	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
16	Графский переулок, дом 12	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
17	Зубарев переулок, дом 17	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.06.2025
18	Кучин переулок, дом 14	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
19	проспект Мира, дом 110/2	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
20	улица Бориса Галушкина, дом 14, корпус 2	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
21	улица Бориса Галушкина, дом 26	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
22	улица Бориса Галушкина, дом 3, корпус 2	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
23	улица Касаткина, дом 20	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
24	улица Кибальчича, дом 10	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
25	улица Кибальчича, дом 4/6	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
26	улица Константинова, дом 7	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
27	Новоалексеевская улица, дом 15	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
28	Ярославская улица, дом 17	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
29	улица Константинова, дом 11	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
30	1-й Рижский переулок, дом 2, корпус 3	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
31	1-й Рижский переулок, дом 2, корпус 4	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
32	Новоалексеевская улица, дом 4, корпус 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
33	Новоалексеевская улица, дом 4, корпус 4	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
34	Маломосковская улица, дом 27	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
35	Новоалексеевская улица, дом 18, корпус 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
36	проспект Мира, дом 124, корпус 12	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
37	проспект Мира, дом 124, корпус 13	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
38	проспект Мира, дом 124, корпус 15	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
39	проспект Мира, дом 124, корпус 7	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
40	проспект Мира, дом 146	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
41	улица Бориса Галушкина, дом 10	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
42	улица Бориса Галушкина, дом 15	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
43	улица Бориса Галушкина, дом 21	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
44	улица Бориса Галушкина, дом 23	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
45	улица Бориса Галушкина, дом 25	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
46	улица Бориса Галушкина, дом 8/18	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
47	улица Касаткина, дом 16	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
48	улица Кибальчича, дом 12, корпус 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
49	улица Константинова, дом 14, корпус 2	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
50	улица Константинова, дом 20	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
51	улица Космонавтов, дом 14, корпус 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
52	улица Павла Корчагина, дом 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.06.2025
53	улица Павла Корчагина, дом 13	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
54	улица Павла Корчагина, дом 4	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.07.2025
55	улица Павла Корчагина, дом 7	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	01.07.2025

[illegible]

[illegible]

204	Новоалексеевская улица, дом 1	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
205	проспект Мира, дом 184, корпус 2	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	25.08.2025
206	Ракетный бульвар, дом 9, корпус 2	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
207	улица Космонавтов, дом 8, корпус 2	ГБУ "Жилищник Алексеевского района"	15.08.2025
208	3-я Мытищинская улица, дом 3, корпус 1	АО "ВК Комфорт"	15.08.2025
209	3-я Мытищинская улица, дом 3, корпус 2	АО "ВК Комфорт"	25.08.2025
210	Маломосковская улица, дом 14	ООО УК "Эго-Комфорт"	15.07.2025
211	Маломосковская улица, дом 3, корпус 2	ЖСК "Моспроект-2"	15.06.2025
212	Маломосковская улица, дом 4	ООО "Времена года"	15.06.2025
213	Маломосковская улица, дом 5	ЖСК "Москонцерт"	15.07.2025
214	Новоалексеевская улица, дом 16, корпус 2	ООО "Управление и эксплуатация недвижимости "Эталон"	01.08.2025
215	Новоалексеевская улица, дом 16, корпус 3	ООО "Управление и эксплуатация недвижимости "Эталон"	01.08.2025
216	Новоалексеевская улица, дом 16, корпус 5	ООО "Управление и эксплуатация недвижимости "Эталон"	01.08.2025
217	Новоалексеевская улица, дом 22, корпус 1	ООО УК "Эго-Комфорт"	01.07.2025
218	Новоалексеевская улица, дом 22, корпус 2	ООО УК "Эго-Комфорт"	01.07.2025
219	Новоалексеевская улица, дом 3	ЖСК "Композитор"	15.07.2025
220	Новоалексеевская улица, дом 3А	ЖСК "Металлург-2"	01.07.2025
221	Новоалексеевская улица, дом 4, корпус 2	ЖСК "Факел"	01.07.2025
222	Новоалексеевская улица, дом 4, корпус 3	ЖСК "Химнефтемаш"	01.07.2025
223	Новоалексеевская улица, дом 5	ЖСК "Продмаш"	01.08.2025
224	Новоалексеевская улица, дом 5А	ЖСК "Маяк"	01.07.2025
225	Новоалексеевская улица, дом 9	ООО "Жилищник 365"	01.06.2025
226	Староалексеевская улица, дом 5А	ООО "Высота-Сервис"	15.07.2025
227	проспект Мира, дом 114	ЖСК "ГКЭС"	25.08.2025
228	проспект Мира, дом 114А	ТСЖ "Моники"	15.06.2025
229	проспект Мира, дом 114Б	ЖСК "Работников культуры"	01.08.2025
230	проспект Мира, дом 116А	ЖСК "Внешторговец"	15.08.2025
231	проспект Мира, дом 116Б	ЖСК "Московский композитор"	15.06.2025
232	Ракетный бульвар, дом 11, корпус 2	ЖСК "Мечта"	01.08.2025
233	Ракетный бульвар, дом 13, корпус 2	ЖСК "Геолог-экономист"	01.08.2025
234	Ракетный бульвар, дом 15	ЖСК "Сокол-3"	15.06.2025
235	улица Бориса Галушкина, дом 12	ТСЖ "Калибр"	15.08.2025
236	улица Бориса Галушкина, дом 12, корпус 2	ТСЖ "Космо"	01.08.2025
237	улица Кибальчича, дом 2, корпус 3	ЖСК "Русь"	25.08.2025
238	улица Космонавтов, дом 10, корпус 3	ТСЖ "Космос"	01.07.2025
239	улица Космонавтов, дом 8, корпус 3	ЖСК "Марс-3"	15.08.2025
240	улица Павла Корчагина, дом 15	ЖСК "Коралл"	01.08.2025
241	Ярославская улица, дом 1/9	ЖСК "Гипромез"	01.06.2025
242	проспект Мира, д.186 корп.1	непосредственное управление	15.07.2025
243	Рижский проезд, дом 15, корпус 1	ФГАОУ "Московский политехнический университет"	15.07.2025
244	Рижский проезд, дом 15, корпус 2	ФГАОУ ВО "Московский политехнический университет"	15.07.2025
245	улица Бориса Галушкина, дом 11	ФГБОУ ВО "Финансовый университет при Правительстве России"	15.07.2025
246	улица Бориса Галушкина, дом 5	Академия ГПС МЧС России	25.08.2025
247	улица Бориса Галушкина, дом 7	ФГБОУ ВО "Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова"	25.08.2025
248	улица Бориса Галушкина, дом 9	ФГАОУ ВО "Московский политехнический университет"	15.07.2025
249	улица Кибальчича, дом 7	ФГАОУ ВО "Национальный Исследовательский Университет "Высшая школа экономики"	15.07.2025
250	улица Космонавтов, дом 11	ФГАОУ ВО "Российский университет транспорта"	15.08.2025
251	улица Космонавтов, дом 13	ФГБОУ ВО "Московский педагогический государственный университет"	01.08.2025
252	улица Космонавтов, дом 9	ФГБОУ ВО "Московский педагогический государственный университет"	01.08.2025
253	улица Павла Корчагина, дом 20А, корпус 3	ФГАОУ ВО "Московский политехнический университет"	15.07.2025